

MAÇKA BELEDİYESİ 2020 YILI GELİR TARİFESİ

2020 Yılı Gelir Tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun İlgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.

1. BÖLÜM MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-1) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15 ve 16. Maddeleri

B-) AÇIKLAMA

İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.

C-) TARİFE

Belirlenen Gruplar

1. Grup Yerler

İlçemiz Merkez Mahallesi, Meryemana Vadisi, Trabzon-Gümüşhane karayolu üzeri

2. Grup Yerler

Esiroğlu Mahallesi

3. Grup Yerler

Atasu Mahallesi

4. Grup Yerler

İlçemizin Diğer Mahalleleri

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. Dükkan, ticari ve sai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2 sinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	66	55	44	33
	Cadde	20	100	66	55	44	33
	Sokak	20	100	66	55	44	33
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2 sinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	40	40	40	33
	Diğer	8	40	40	40	40	33
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçi mahiyetteki ilan ve reklamların beher m2' sinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	10	10	10
	Cadde	2	10	10	10	10	10
	Sokak	2	10	10	10	10	10
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her beher m2 için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamkardan	30	150	99	55	55	55
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	99	55	55	55
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biriri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m2' sinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

MADDE-2) İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ**A-) KANUNİ DAYANAK**

2464 Sayılı Beldiye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi

Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B-) AÇIKLAMA

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğinde ki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile yıllık olarak reklam totemi v.b. tabelalar konulması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam totemi ve tabela koyanlardan izin verilmesi durumunda bu fıkrada belirtilen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarife de belirlenen ücretler alınır. Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.

Belediyeye ait otobüslerin dış yüzeyleri bu tarifede belirlenen ücretler karşılığında reklam yeri olarak kullanılır. Reklamların süresinden önce sökülmesi talep edilmesi durumunda ödenmiş olan vergiden iade yapılmaz.

C-) TARİFE

a-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım , reflüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti"	550,00 TL
b-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde konulacak reklam totemi için mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydıyla ile konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti"	550,00 TL
c-) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKTRAN sistemli dijital ekranlardan görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerden alınacak reklam geliri (m2/yıl)	
1-) Kamuya ait yerler için	220,00 TL
2-) Şahıslara ait yerler için	550,00 TL
d-) Dükkan, ticari ve sinai müessese ve serbest meslek erbabinca işyerlerinin tanıtımı için ön yüzeylere asılan ve takılan hareketli tanıtıcı reklamların m2 sinden alınacak yıllık ilan ve reklam geliri	220,00 TL
e-)Geçici olarak Araç, Mobilya Beyaz Eşya vb gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve Reklam Gelirleri" (günlük)	
1-) Kamuya ait yerler için	550,00 TL
2-) Şahıslara ait yerler için	550,00 TL
3-) Billboard (her biri için günlük)	100,00 TL

MADDE-3) EĞLENCE VERGİSİ

A-) KANUNİ DAYANAK 2464 Sayılı Beldiye Gelirleri Kanunu'nun 17, 18, 19, 20, 21 ve 22. Maddeleri

B-) AÇIKLAMA: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. Maddesinde ise vergi mükellefinin, eğlence yerlerini ileten gerçek veya tüzel kişiler oldukları düzenlenmiştir.

Belirlenen Gruplar**1. Grup Yerler**

İlçemiz Merkez Mahallesi, Meryemana Vadisi, Trabzon-Gümüşhane karayolu üzeri

2. Grup Yerler

Esiroğlu Mahallesi

3. Grup Yerler

Atasu Mahallesi

4. Grup Yerler

İlçemizin Diğer Mahalleleri

C-) TARİFE**a-) Biletle Girien Yerler**

1-) Yerli film gösterimlerden	% 10
2-) Yabancı film gösterimlerden	% 10
3-) Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan	% 0
4-) Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	% 10
5-) Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	% 20
b-) Müşterek Bahislerden	% 5

c-) Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinden (Günlük)							
Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışan her gün için	50 m2'ye kadar	5	100	33	33	33	33
	51 m2-150 m2 arası	5	100	44	44	44	44
	151 m2-300 m2 arası	5	100	55	55	55	55
	301 m2'den yukarı	5	100	66	66	66	66
	4 yıldızlı otelde	5	100	100	100	100	100
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	100	100	100
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m2'ye kadar	5	100	11	11	11	11
	26 m2-50 m2 arası	5	100	11	11	11	11
	51 m2-100 m2 arası	5	100	11	11	11	11
	101 m2 -200 m2 arası	5	100	11	11	11	11
	201 m2'den yukarı	5	100	11	11	11	11
Atari, Oyun Makinesi ve Bilgisayar Oyunları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için,		5	100	11	11	11	11

MADDE-4) HABERLEME VERGİSİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri

B-) AÇIKLAMA :

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faks isimli ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir.

C-) TARİFE: Haberleşme vergisinin nispeti %1 dir.

MADDE-5) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri

B-) AÇIKLAMA :

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C-) TARİFE:

a-) İmal ve istihsal, taşıma, yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1)

b-) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5)

c-) Havagazının satış bedelinden (% 5)

MADDE-6) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi.

B-) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir.

C-) TARİFE: 6360 Sayılı Kanuna göre tüzel kişiliği sona eren Atasu ve Esiroğlu Belediye sınırlarındaki Çevre Temizlik hizmetlerinden yararlanacak su ihtiyacını Belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisinin tarifesi 7. grubun 2. derecesinden belirlenmiştir.

OKUL, YURT, DERSHANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM ÖĞRETİM YAPAN DİĞER YERLER				
Faaliyet Türü	Grup	Öğrenci Sayısı	Derece	
	1	750'den Fazla	3	
	2	749-500	3	
	3	499-250	3	
	4	249-100	3	
	5	99-50	3	
	6	49-1	3	

HASTANELER				
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	2	
	2	500-300	2	
	3	299-150	2	
	4	149-50	2	
	5	49-20	2	
	6	20'den Az	2	

TURİSTİK OTELLER				
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	3	
	2	500-300	3	
	3	299-150	3	
	4	149-50	3	
	5	49-20	3	
	6	20'den Az	3	

1 VE 2 YILDIZLI OTELLER				
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	2	
	2	500-300	2	
	3	299-150	2	
	4	149-50	2	
	5	49-20	2	
	6	20'den Az	2	

3 VE DAHA FAZLA YILDIZLI OTELLER				
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	1	
	2	500-300	1	
	3	299-150	1	
	4	149-50	1	
	5	49-20	1	
	6	20'den Az	1	

1. SINIF OTELLER				
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	4	
	2	500-300	4	
	3	299-150	4	
	4	149-50	4	
	5	49-20	4	
	6	20'den Az	4	

2. VE 3. SINIF OTELLER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	5
	2	500-300	5
	3	299-150	5
	4	149-50	5
	5	49-20	5
	6	20'den Az	5

LUNAPARK, PANAYIR, FUAR, OTOPARK, STAD, SPOR SALONU, DEPO

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m2)	Derece
	1	5000'den Fazla	3
	2	5000-4000	3
	3	3999-3000	3
	4	2999-2000	3
	5	1999-1000	3
	6	999-500	3
	7	500'den Az	3

HER TÜRLÜ YEME İÇME EĞLENCE YERLERİ 1.2.3. SINIF İÇKİSİZ LOKANTALAR VE KAHVEHANELER

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m2)	Derece
	1	1000'den Fazla	4
	2	1000-500	4
	3	499-250	4
	4	249-100	4
	5	99-50	4
	6	50'den Az	4

TURİSTİK LÜKS İÇKİLİ LOKANTALAR

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m2)	Derece
	1	1000'den Fazla	1
	2	1000-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	50'den Az	1

1. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m2)	Derece
	1	1000'den Fazla	2
	2	1000-500	2
	3	499-250	2
	4	249-100	2
	5	99-50	2
	6	50'den Az	2

2. VE 3. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m2)	Derece
	1	1000'den Fazla	3
	2	1000-500	3
	3	499-250	3
	4	249-100	3
	5	99-50	3
	6	50'den Az	3

İŞYERLERİ

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	300-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha az	1

BANKALAR

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	300-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha az	1

OTOBÜS VE YAZIHANELERİ

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	3
	2	300-200	3
	3	199-100	3
	4	99-50	3
	5	49-10	3
	6	9-4	3
	7	3 ve daha az	3

FABRİKALAR

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	300-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha az	1

SİNEMA, TİYATRO, OPERA, BALE VE BİLETLERLE GİRİLEN BÜTÜN EĞLENCE YERLERİ

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	2000'den Fazla	3
	2	2000-1500	3
	3	1499-1000	3
	4	999-500	3
	5	499-250	3
	6	249-100	3
	7	100'den ve daha az	3

BELEDİYENİN ÇEVRE TEMİZLİK HİZMETLERİNDEN YARARLANAN ANCAK SU İHTİYACINI BELEDİYECE TESİSEDİLMİŞ SU ŞEBEKESİ HARİCİNDEN KARŞILAYAN KONUTLAR

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m2)	Derece
	7	1-149	2
	7	150 ve yukarısı	1

MADDE-7) İŞGAL HARCİ**A-) KANUN DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddeleri**B-) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları içinde bulunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin sayı yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili merclerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgaledilmesi, İşgal Harcına tabidir.**C-) TARİFE****Belirlenen Gruplar****1. Grup Yerler**

İlçemiz Merkez Mahallesi, Meryemana Vadisi, Trabzon-Gümüşhane karayolu üzeri

2. Grup Yerler

Esiroğlu Mahallesi

3. Grup Yerler

Atasu Mahallesi

4. Grup Yerler

İlçemizin Diğer Mahalleleri

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. 52. maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher m2 için günde	0,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2	
2. 52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcıların işgallerinde	a) Satışı yapılan küçük baş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2
	b) Satışı yapılan büyük baş hayvan başına	1	5	5	5	5	4
3. 52. maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2

MADDE-8) TELLALLIK HARCİ**A -) KANUNİ DAYANAK :** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 67, 68, 69, 70 ve 71.Maddeleri**B-) AÇIKLAMA:**

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait Hal, Balıkhaneye, Mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı tellallık Harcına tabidir.

C-) TARİFE:

Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 100,00 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir

MADDE-9) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ**A -) KANUNİ DAYANAK :** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58, 59, 60, 61 ve 62. Maddeleri**B-) AÇIKLAMA:** Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde Belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.

Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20,00 TL'den az, 800,00 TL'den çok olmamak üzere Belediye Meclislerince tespit edilir.

C-) TARİFE:

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her türlü işyeri için yıllık olarak	25 m2'ye kadar	20	800	110	83	55	44
	26 m2-100 m2 arası	20	800	220	165	110	55
	101 m2 - 250 m2 arası	20	800	330	220	165	110
	251 m2-500 m2 arası	20	800	800	800	800	700
	501 m2' den yukarı	20	800	800	800	800	700

MADDE-10) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanunu'nun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

B-) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Her m2 sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m2 ye isabet eden tutarı aşamaz.

C-) TARİFE:

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her türlü işyeri için beher m2 sinden	25 m2'ye kadar	0,10	1	1	1	1
	26 m2-100 m2 arası	0,10	1	1	1	1
	101 m2 - 250 m2 arası	0,10	1	1	1	1
	251 m2-500 m2 arası	0,10	1	1	1	1
	501 m2' den yukarı	0,10	1	1	1	1

MADDE-11) ÖLÇÜ TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76, 77 ve 78. Maddeleri 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda Belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

B-) AÇIKLAMA: Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damga lanması, Ölçe ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

C-) TARİFE:

a-) Tarı ağırlıklarının her birinden	1,00 TL
b-) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,00 TL
c-) Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	2,50 TL
d-) El terazilerinden	5,00 TL
e-) Normal masa terazilerinden	7,00 TL
f-) Otomatik (ibreli) terazilerden	10,00 TL
g-) Elektronik terazilerden	13,00 TL
h-) Kantar ve basküllerden	19,00 TL
ı-) Ayar beyannameleriden	5,00 TL
j-) Ölçü ve tartı aletleri kullanan ticaret erbabının işyerind easmak üzere matbaada bastırıp kendi lerine verilen ve her iki yılda bir tasdik ettirilen ölçü ve tartı aletleri muayene ruhsatından	7,00 TL

MADDE-12) SEYYAR ESNAFA VERİLECEK KİMLİK KARTI VE TEKTİP ARABALARDAN ALINACAK ÜCRETLER

A -) KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B-) AÇIKLAMA: Seyyar esnafa verilecek kimlik kartı ve tek tip arabalar ücrete tabidir.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

a-) Seyyar esnafa verilecek kimlik kartlarından alınacak ücret	55,00 TL
b-) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyenin iznine bağlı Zabıta Müdürlüğünce gösterilen yerde mevsimlik ticari faaliyette bulunan	
1- Balık satıcılardan aylık	110,00 TL
2- Diğerlerinden aylık	110,00 TL

MADDE-13) BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE RELAMLARDAN ALINACAK ÜCRET

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

B-) AÇIKLAMA:

1-) Siyasi partilerin belediye başkanlığının veya yetkili kılacağı kişinin izni ile konuşmadan doğacak sorumlu luk siyasi parti veya konuşma yapan kişiye ait olmak üzere partilerin propaganda ile ilgili söz veya konuşma lar 2,3,4 ve 5 deki tarifeye tabiidir.

2-) Sinemalarda oynatılan film içerisinde gösterilen ticari amaçlı reklam filmlerinden 2,3 deki tarifeden alınır.

3-) Ölüm ilanları, insan kayıpları, hastaların acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

4-) Ticari amaç taşıyan müzikli ve müziksiz yayınlar yapılmaz.

5-) 1,2,3,4,5 ve 6 şıklarında belirtilen tarifeler resmi dairelerden bir kat artırılarak alınır

C-) TARİFE; (KDV DAHİL)		
1-) Belediye hoparlöründen günlük yapılan normal yayınların her kelimesinin bir defa okunuşundan alınacak ücret		1,00 TL
2-) Şirketler,kamu kurum ve kuruluşları ile ihale ilanı yayınlarının her kelimesinin okunuşundan alınacak ücret		1,00 TL
3-) Siyasi partilerin yapacakları konuşmaların her kelimesinden alınacak ücret		1,00 TL
4-) Bantlı ilanların 5 dakikaya kadar olanlarından alınacak ücret		66,00 TL
5-) Bantlı ilanların 10 dakikaya kadar olanlarından alınacak ücret		72,00 TL
6-) Bantlı ilanların 15 dakikaya kadar olanlarından alınacak ücret		94,00 TL
7-) Bantlı ilanların 15 dakikadan fazlası için her dakikadan alınacak ücret		33,00 TL
MADDE-14) -EVLENME AKTI NİKÂH AKTI VE SALON ÜCRETİ		
A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi;		
B-) TARİFE: (KDV DAHİL)		
a-) Mesai Saatleri İçerisinde Maçka Belediyesi Binasında Kıyılacak Nikahlar		250,00 TL
b-) Mesai Saatleri İçerisinde Maçka Belediyesi Kültür Merkezinde Kıyılacak Nikahlar		300,00 TL
c-) Mesai Saatleri Dışında Maçka Belediyesi Evlendirme Memurluğunda Kıyılacak Nikahlar		300,00 TL
d-) Mesai Saatleri Dışında Maçka belediyesi Kültür Merkezinde Kıyılacak Nikahlar (Salon Kirası Dahil)		350,00 TL
e-) Trabzon İli Sınırları İçerisinde Maçka Belediyesi Evlendirme Memurluğu Tarafından (Düğün Salonu, Lokal vb gibi yerlerde) Kıyılacak Nikahlardan		400,00 TL
MADDE-15) YOL HARCAMA KATILIM PAYI:		
1- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. Maddesine göre Sanayi ve Turizm Tesisleri içi Yol Harcama Katılım Payının 9,00 TL/m2 olarak belirlenmiştir.		
2- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Üçüncü Bölüm 86 ıncı maddesi gereği Yol Harcamalarına Katılma Payı ile ilgili düzenlenen aynı kanunun harcamalara katılma payları ile ilgili hükümlerinin uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin ikinci bölüm uygulama esasları ile ilgili maddeleri gereği;		
- Yeni yol açılması,		
- Mevcut yolların % 40 oranında veya daha fazla genişletilmesi, kaldırımsız ve bakımsız bulunan yolların kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması, kaldırım veya şose halindeki yollarında parke, beton veya asfalta çevrilmesi,		
- Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi;		
Hallerinde bu yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden yol harcamalarına katılma payı alınabildiğinden; Yol Harcamalarına Katılma payı ücretinin yapı ruhsatı alma aşamasındaki rayiç bedellerinin		
İnaat Alanı	500 m2'ye kadar	500 m2'den yukarı
Konut	9,00 TL/m2	18,00 TL/m2
İşyeri	11,00 TL/m2	20,00 TL/m2

2. BÖLÜM İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-16) BİNA İNŞAAT HARCİ

A -) KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

B-) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi (konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaat ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş olan binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüzölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır. Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.

İstisnalar:

Aşağıdaki bina inşaatları bina inşaat harcından müstesnadır.

- inşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
 - Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları,
 - Her türlü fabrika, değirmen, sinai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü altı tarım yapılan tesisler, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatı,
 - Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler,
 - Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,
 - Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemilatı,
 - Karşılıklı gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları,
 - Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
 - Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde, kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
 - Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olupda İmar Kanununun 10 uncu maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.
- Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, İmar ve İskan Bakanlığından veya bu Bakanlığın yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

C-) TARİFE:

a-) Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)

1-) 100 m ² ye kadar	0,65 TL
2-) 101-120 m ² ye kadar	1,35 TL
3-) 121-150 m ² ye kadar	1,90 TL
4-) 151-200 m ² ye kadar	2,50 TL
5-) 200 m ² den yukarı	3,00 TL

b-) İşyeri İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)

1-) 25 m ² ye kadar	2,50 TL
2-) 25-50 m ² ye kadar	3,75 TL
3-) 51-100 m ² ye kadar	5,00 TL
4-) 100 m ² den yukarı	6,00 TL

MADDE-17) İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

C-) TARİFE:**a-) İlk parcelasyon harcı (Beher m² için)**

1-)Konut	0,07 TL
2-)Ticaret	0,10 TL

b-)İfraz ve tevhid harcı (Beher m² için)

1-)Konut	0,07 TL
2-)Ticaret	0,10 TL

c-)Plan ve proje harcı (Beher m² için)

1-) Konut	0,07 TL
2-) Ticaret	0,10 TL

d-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı

1-) Konut	
Toprak (Beher m ³ için)	0,22 TL
Kanal (Beher m ² için)	0,80 TL
2-)Ticaret	
Toprak (Beher m ³ için)	0,27 TL
Kanal (Beher m ² için)	1,00 TL

e)Yapı kullanma izin harcı

1-) Konut (Beher m ² için)	0,07 TL
2-) Ticaret (Beher m ² için)	0,09 TL

f-) Muayene ruhsat ve rapor harcı

	9,00 TL
--	---------

Açıklama: İmarla ilgili cezaların taksitlendirilmesi ve taksitlendirme ile ilgili Encümene yetkilendirilmiştir

MADDE-18) KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA: Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.

C-) TARİFE:

a-) Her sayfa başına	0,50 TL
b-) Harita plan ve krokilerden beher m ² sinden	6,00 TL

MADDE-19) KAPI NUMARALARI PLAKA-PLANKOTE KROKİ ÜCRETLERİ

A-)KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi ve 31.07.2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik

B-)AÇIKLAMA: Belediyenin yaptığı numarataj çalışmaları kapsamında aşağıdaki hizmetler ücrete tabidir.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	
a-) Belediye sınırları içinde takılan kapı numaralarından	27,50 TL
b-) Muhtelif mahalle krokilerinden	110,00 TL
c-) 1/5000 ölçekli mahalle krokilerinden	110,00 TL
d-) Plankote ücreti (inşaat taban alanının m ² sinden)	5,50 TL
e-) Tespit ücreti (inşaatlarda yapılan kontrol sonucu hazırlanan belge)	110,00 TL
f-) 1/5000 bilgisayar çıktılı renkli kroki	110,00 TL
g-) A/4 renkli bilgisayar çıktısı	110,00 TL
h-) A/4 renksiz bilgisayar çıktısı	110,00 TL
i-) Belediyemiz imar palanı dahilinde yapılan ifraz, tevhit , yola terk, kamulaştırma, 18. madde ve her türlü imar uygulamasından belediyemiz teknik elemanlarınca bir imar adasını köşe noktalarını, koordinatlarını belirlemesi hizmetinin karşılığı olarak belge almak isteyenlerden	165,00 TL
j-) Mükellefin isteğine bağlı olarak imar planlarının CD ile verilmesi	220,00 TL
k-) 5000 krokili renkli çıktı	220,00 TL

MADDE-20) İNŞAATLARA KONULACAK TABELALARDAN ALINACAK ÜCRET	
A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi;	
B-) AÇIKLAMA: Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70x110 ebadındaki saç levhalar ücrete tabidir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL) Tabela Bedeli	220,00 TL
MADDE-21) ÖZEL İMAR DURUMU ÇIKARTILMASINDAN ALINACAK ÜCRET	
A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;	
B-) AÇIKLAMA: Özel İmar durumu çıkartılması ücrete tabidir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL) a-) Çıkarılacak olan özel imar durumu için	110,00 TL
b-) İmar durumu sureti için	55,00 TL
MADDE-22) VAZİYET PLANI	
A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;	
B-) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanları içerisindeki herhangi bir işlem için belediyeden istenecek gayrimenkule ait vaziyet planı ücrete tabidir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL) Vaziyet plan ücreti.	165,00 TL
MADDE-23) İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	
A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;	
B-) AÇIKLAMA: İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL) a-) Bir adet ozalit imar paftası veya hazırlanacak plan değişikliği teklifleri için dosyada bulundurulacak A 4 veya A 3 boyutunda bir alanı kapsayacak şekilde imar planının CD si için	275,00 TL
b-) Bir imar paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8 olduğundan her sayfa başına	11,00 TL
c-) İnşaat ve bina sahiplerinin imarla ilgili konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına esas olmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret	55,00 TL
d-) Mükellefleri talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret	550,00 TL
e-) 2981 – 3290 sayılı yasanın 10/C uygulamasında alınan dosya ücreti Belediyenin yeni oluşan imar parsellerinden:	
1-) 250 m ² ye kadar olanlar	275,00 TL
2-) 250 m ² den yukarı olanlar (her 250 m ² ye kadar) dosya ücreti	11,00 TL
f-) 3194 sayılı imar yasasının 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden	
1-) 250 m ² ye kadar olanlar	275,00 TL
2-) 250 den yukarı olanlar (her 250 m ² ye kadar) dosya ücreti	11,00TL
g-) Ev ve işyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücret	
1-) Konutlardan (m ² sinden)	5,50 TL
2-) İşyerlerinden (m ² sinden)	8,00 TL
3-) Meclise sunulacak dosya (imar planı değişikliği ücreti)	181,50 TL
4-) İmar yönetmeliğindeki beyannamelerinden	27,50 TL
h-) Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi kıymetli evrakların tasdikinin beher m ² sinden	2,20 TL
MADDE-24) HARFİYAT DÖKÜM VE TEMİZLEME ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;	
B-) AÇIKLAMA: Belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına hafriyat dökmek ücrete tabidir.	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL) a-) Belediye sınırları ve mücavir alanlarda belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarında boşaltılan bir kamyon için hafriyat bedeli (Maksimum 10 m ³)	22,00 TL
b-) Hafriyat çıkarılan yerlerden hafriyat taşınmasında ve diğer inşaat çalışmalarından dolayı kirlelenen cadde ve sokakların temizlenmesi ücreti olarak binaların yapı inşaat alanının beher m ² sinden	2,20 TL
c-) Hafriyat getiren pikaplardan	55,00 TL

3. BÖLÜM TEMİZLİK İŞLERİ BİRİMİ

MADDE-25) ÇÖP CÜRUF TAŞIMA-YIKAMA ÜCRETİ

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;

B-)AÇIKLAMA;

1-) Yaz ve kış sezonu boyunca devamlı cüruf üreten işyerlerinden yıllık iki misli ücret alınır.

2-) Cüruf toplama ve yıkama hizmeti belediye mücavir alanları dışında yapılacak ise%50 fazlası ile tahsil edilir.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

1-) Site, Apartman vb. yerlerden cürufların günlük alınmasını talep edenlerden kış sezonu boyunca alınacak ücret

a-) Daire Başına 22,00 TL

2-) İmalathane, fabrika vb. yerlerden imalat atıklarından alınacak bir adet kamyon (yükleme dahil) ücreti 145,20 TL

3-) İş merkezi, Banka, Resmi Kurumlar, Dershaneler, Öğrenci Yurtları, Oteller, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden cürufların kış sezonu boyunca günlük alınmasını talep edenlerden alınacak ücretler;

a-) İş merkezlerinden ve işyerlerinin her bir bağımsız bölüm için ;
Bağımsız bölüm başına 55,00 TL

b-) Bankalardan alınacak ücret; 550,00 TL

c-) Resmi sağlık ve eğitim kurumları dışındaki resmi kurumlar, Özel sağlık kuruluşları, Özel eğitimi kurumları, Öğrenci Yurtları, Pansiyonlar, Hamamlar vb. Yerlerden alınacak ücret; 550,00 TL

d-) Resmi eğitim ve sağlık kuruluşlarından alınacak ücret; 550,00 TL

e-) Diğer resmi kurumlar 1.100,00 TL

4-) Özel yıkama taleplerinde bir tanker sudan (işçilik dahil) alınacak ücret 220,00 TL

5-) Çuval işi katı atık alımlarında çuval başına alınacak ücret 5,50 TL

4. BÖLÜM ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-26) KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 82, 83 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) TARİFE: (KDV DAHİL) 137,50 TL

a-) İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme ücreti için alınacak ücret

b-) Sağlık belgesi harcı 1,75 TL

5. BÖLÜM FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-27) BELEDİYE ARAÇLARINDAN KİRAYA VERİLECEK OLANLARDAN ALINACAK ÜCRET

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi;

B-) AÇIKLAMA: Talep sahipleri belediye başkanlığına vereceği dilekçesinde aracı çalıştıracağı saatleri belirtmek zorundadır. Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştırmanın ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-zıyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir. KDV hariç

C-) TARİFE: (KDV hariç)

a-) Kamyonlar (TL/saat ücreti) 275,00 TL

b-) Yükleyici Kazıyıcı (TL/saat ücreti) 148,50 TL

c-) Yükleyici (TL/saat ücreti) 165,00 TL

d-) Silindir 110,00 TL

e-) Asfalt Kesme Makinesi (TL/saat ücreti) 165,00 TL

f-) Otobüslerin Kiralanması

Şehir içi ve şehirlerarası kiralama: km başına 0,90 KR+günlük 110,00 TL'dir.

MADDE-28) BELEDİYEMİZCE ÜRETİMİ YAPILAN PARKE M2 FİYATI, BORDÜR VE OLUK TAŞININ ADET FİYATI

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi;

C-) TARİFE: (KDV hariç)

a-) Parke Taşı m2 15,00 TL

b-) Bordür Taşı (adet) 6,00 TL

c-) Oluk Taşı (adet) 6,00 TL

d-) Siyah Örme Taşı m2 35,00 TL