



T.C.
MAÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 03/02/2025
DÖNEM : OLAĞAN -ŞUBAT
OTURUM : 1
SAYI : 09
KONU : İLLER BANKASINDAN KREDİ ALINMASI VE BELEDİYE
BAŞKANINA YETKİ VERİLMESİ

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.01.2025 tarih ve E-27133 Sayılı yazı İller Bankasından Kredi Alınması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (d) bendi gereğince, Belediyemizde işçi olarak çalışan personellerimizden Mikdat AKYÜZ ve Orhan ALTINTAŞ 14.01.2025 tarihinde 4857 sayılı kanunun geçici 1. Maddesi gereğince ve 1475 sayılı İş Kanununun 14. Maddesi gereğince yaşlılık aylığı bağlanarak kıdem tazminatını almaya hak kazanmışlardır. Borçlanma yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin (d) ve (c) bentlerine istinaden İller Bankasından 2.227.926,86-TL kredi kullanılması, bu konuda tüm işlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Koray KOÇHAN'a yetki verilmesi hususu Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 14 kabul oyla katılanların oybirliği/oyçokluğu ile kabul edilerek gereği için yazının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi

Ahmet YAVUZ
Belediye Başkanı
Vekili

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatma KARGI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 03/02/2025
DÖNEM : OLAĞAN - ŞUBAT
OTURUM : 1
SAYI : 10
KONU : BİLİRKİŞİLERİN BELİRLENMESİ

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.01.2025 tarih ve E-27124 Sayılı yazısı Bilirkişilerin belirlenmesi ile ilgili olduğu görüldü.

Trabzon Kadastro Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve E-15078938 Sayılı yazıları ile Maçka ilçesi, Gürgenağaç Mahallesiinde 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesine göre güncelleme çalışmalarında Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 adet bilirkişi Belediye Meclisince tespit edilerek bildirilmesi istenmiştir.

İstenilen bilirkişilerin mahalledeki taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kişilerden olması nedeniyle ilgili mahalle muhtarlığına E-27033 sayılı yazı gönderilerek ilgi sayılı yazı gereğince istenilen niteliklerde bulunan kişilerin bildirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşmeler sonunda; Gürgenağaç Mahalle Muhtarlığına; 1- 55747535742 T.C kimlik numaralı Osman ÖZCAN, 2- 54664571840 T.C kimlik numaralı Sabri CAN, 3- 55528543096 T.C kimlik numaralı Hikmet BALTACI, 4-4964739142 T.C kimlik numaralı Temel ÖZCAN, 5- 50299717370 T.C kimlik numaralı Coşkun AVCI, 6-54295584158 T.C kimlik numaralı Hakkı YAZICI 'nın isimleri önerilerek bu kişilerden oluşması Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 14 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



Ömer Faruk ADIGÜZEL
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatma KARGI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 04/02/2025
DÖNEM : OLAĞAN - ŞUBAT
OTURUM : 2
SAYI : 11
KONU : GÜNEY MAHALLESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (1455 Ada-1-3 Parsel)

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E-27496 Sayılı yazısı Güney Mahallesi 1455 Ada 1 ve 3 Parsellerde Plan Değişikliği ile ilgili olduğu görüldü.

Güney Mahallesi 1455 Ada 1 ve 3 parsellerdeki plan değişikliğinin kapsamlı bir şekilde tetkik ve incelenmesi amacıyla 03.02.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmişti.

Yapılan görüşmelerde; Güney Mahallesinde bulunan 1455 ada, 1 parsel alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ibadet alanı kapsamında cami olarak planlanmış, mevcut durumunda ve fiili kullanımda parsel alanı üzerinde herhangi bir ibadet amaçlı yapı ve tesis olmadığı; 1455 ada, 1 parselin mekânsal konum olarak batı yönünde ve bitişindeki konut kullanımlı yapı adası ile bütünlük oluşturduğu, topografik arazi yapısı ve eğiminin konut yapılaşmasına daha uygun olduğu ve bu alanının yapı adası ile birlikte konut kullanımlı olarak planlanmasının sağlıklı konut alanlarının oluşmasını destekleyeceği; cami kullanımının planlama esasları ve imar mevzuatına göre sosyal altyapı alanı kapsamında olduğu; imar planında konumlandırıldığı bölgeye hizmet ettiği ve bu nedenle aynı hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi içinde mevcut imar planındaki konumunun yaklaşık 50 m. güneydoğu yönünden ve aynı mülkiyet sahiplerine ait 1455 ada, 3 parsel alanında eşdeğer büyüklükte ve cami yapılanmasının yönlendirilmesi de dikkate alınarak yeniden planlanmasının sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesini sağlayacağından 1455 ada, 1 parselin konut alanı ve 1455 ada, 3 parselinde kaldırılan cami alanı büyüklüğüne eşdeğer olacak büyüklükteki kısmının (467 m²) cami alanı olarak düzenlenmesinin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılmasını gerektirdiğinden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonunca uygun görülmüş olup, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasının uygun görülmesi koşuluyla İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu.

Yapılan oylamada 14 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN
Belediye Meclis
Başkanı

Musa GÜLER
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatma KARGI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 04/02/2025
DÖNEM : OLAĞAN - ŞUBAT
OTURUM : 2
SAYI : 12
KONU : GÜNEY MAHALLESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (1458 Ada-2-3-5 Parsel)

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E-27497 Sayılı yazısı Güney Mahallesi 1458 Ada 2-3 ve 5 Parsellerde Plan Değişikliği ile ilgili olduğu görüldü.

Güney Mahallesi 1458 Ada 2-3 ve 5 parsellerde plan değişikliğinin kapsamlı bir şekilde tetkik ve incelenmesi amacıyla 03.02.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmişti.

Yapılan görüşmelerde; Güney Mahallesinde bulunan 1458 ada, 2-3-5 parsel alanlarının yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında eğitim alanı (ilkokul), konut alanı, park alanı ve yaya nitelikli imar yolları olarak planlanmış olduğu; parsel alanlarının güney yönünde meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında düzenlenmiş ilkokul alanının fiziksel sınırları ve mekansal büyüklüğü korunacak şekilde parsel alanlarının kuzey yönündeki konut kullanımlı kısımlarının yapı-parcel ilişkisine bağlı olarak yürürlükteki planda önerilen minimum parsel büyüklüklerini sağlayacak şekilde imar uygulamasına konu olabilmesi amacıyla konut kullanımlı yapı adasının büyüklüğünün artırılmasının imar planının uygulanmasını kolaylaştıracağı; yapılacak konut alanı kullanımı değişikliğinin nüfus yoğunluğunu artıracak bir düzenleme olmadığı, konut kullanımlı bölge içinde yapıldığı, meri plan kararları gereği konut alanına ilave edilecek mekânsal alandaki nüfus artışının nazım imar planı nüfus büyüklüğü içinde kaldığı ve ciddi miktarda bir artış içermediği (Meri nazım imar planı nüfusu; 23.100 kişi ve uygulama imar planı nüfusu 20.000 kişidir. Aradaki 3100 kişilik nüfus farkı kapsamında plan değişikliği, nazım plan nüfus kararlarına uygunluk sağlamaktadır); yapılacak düzenlemenin bu haliyle imar mevzuatına uyumluluk içerdiği, ayrıca park alanının bir kısmının konut alanı ve yol alanı olarak planlanması durumunda meri nazım imar planında ve uygulama imar planında kişi başına düşen yeşil alan miktarında azalma olmayacağı (Meri nazım imar planı nüfusu olan 23.100 kişi ve uygulama imar planı nüfusu olan 20.000 kişilik plan nüfuslarına göre aktif yeşil alan oranı kişi başına nazım imar planında 22,48 m² ve uygulama imar planında 415.000 m² park alanı ve plan nüfusuna göre aktif park alanı oranı kişi başına 20,76 m² civarındadır); yapılan düzenlemenin meri imar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin dengesini bozmayacağı; bölgedeki trafik kapasitesi ile trafik üretme ve trafik çekme hacimleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı ve ilave trafik yükü getirmeyeceği, mevcut ulaşım sisteminin bölgenin trafiğini karşılayacağı öngörüldüğünden ve yapılacak düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılmasını gerektirdiğinden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonunca uygun görülmüş olup,

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasının uygun görülmesi koşuluyla İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu.

Yapılan oylamada 14 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN
Belediye-Meclis
Başkanı

Musa GÜLER
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatma KARGI
Katip Üye
Meclis Üyesi