

T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI



2024 YILI
MECLİS DENETİM
KOMİSYONU RAPORU

MAÇKA BELEDİYESİ
MECLİS DENETİM KOMİSYONU
2024 YILI RAPORU

DENETLEME YERİ

İli : TRABZON
İlçesi : MAÇKA
Belediyesi : MAÇKA

DENETİM KOMİSYONU ÜYELERİ

| | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hüseyin OKUMUŞ Komisyon Başkanı | Lütfü KARA Komis. Baş. Yard. | Musa GÜLER Üye | Necmettin AYDEMİR Üye | Keramettin KESKİN Üye |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|

DENETLENEN

Kurum : Maçka Belediyesi
İşler : Gelir ve Giderler
Yıl : 01.01.2024-31.12.2024

DENETLEME TARİHİ

Denetime Başlama : 13.01.2025
Denetime Son Verme : 11.03.2025
Toplantı Gün Sayısı : 15

İÇİNDEKİLER

1- AMAÇ

2- DAYANAK

3- SUNUŞ

4- İNCELEME-ARAŞTIRMA

A-BELEDİYE GELİRLERİ

- Vergi Gelirleri
- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri
- Bağış ve Yardımlar
- Diğer Gelirler
- Sermaye Gelirleri

B- BELEDİYENİN GİDERLERİ

- Personel Giderleri
- SGK Ödenen Prim Giderleri
- Mal ve Hizmet Alımları
- Cari Transferler
- Sermaye Giderleri

5- SONUÇ

1- AMAC

Maçka Belediyesiinin 2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince belirtilen süre içerisinde denetimi yapmak üzere Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihindeki toplantıda gizli oyla seçilen ve beş kişiden oluşan komisyonun çalışmalarına başladığı 13.01.2025 tarihinde aldığı 1 nolu kararla; (Ek:1)

Denetim Komisyonu Başkanlığına Hüseyin OKUMUŞ

Denetim Komisyonu Başkan Vekilliğine Ltf KARA

Denetim Komisyonu yeliğine ise Musa GÜLER, Necmettin AYDEMİR ve Kerametttin KESKİN seçilmişlerdir.

Ayrıca komisyonun aldığı 1 nolu kararla da Belediye personeli Nuray ATALAR'dan Belediye Meclisi alışma Yönetmeliğinin 23. maddesi (a) fıkrası gereği Uzman olarak yararlanılması uygun görülmüştür.

2- DAYANAK

Komisyonumuz yaptığı çalışma ile Belediyenin 2024 yılı gelir ve giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu,

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu,

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu,

4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu,

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu,

3194 Sayılı İmar Kanunu,

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu,

237 Sayılı Taşıt Kanunu,

6183 Sayılı Amme Alacakları Kanunu,

4749 Sayılı Kamu Finansman ve Borç Yönetimi Kanunu,

1593 Sayılı Umumi Hıfzı Sıhha Kanunu,

213 Sayılı Vergi Usulü Kanunu,

2872 Sayılı evre Kanunu,

657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu,

4857 Sayılı İş Kanunu,

6245 Sayılı Harcırah Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve bakanlık genelgeleri esas alınarak;

Belediyenin kuruluş Őemasında yer alan müdürlük ve buna bağlı tüm birimlerin çalışmalarında kaynakların daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi ayrıca kurumun zarara uğratılıp uğratılmadığının tespiti için tamamen bağımsız ve objektif bir denetleme amaçlanmıştır.

3- SUNUŞ

Denetim Komisyonumuz, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için, 2024 yılı ile ilgili aylık mizan değerleri, kesin hesap, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu, denek listesi gibi mali veriler üzerinde çalışmıştır. Ayrıca 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında gerek doğrudan temin gerekse açık ihale usulü ile alımlarla dosya taranmış, daha sonrada 100 adet ödeme emri belgesi incelenmiştir.

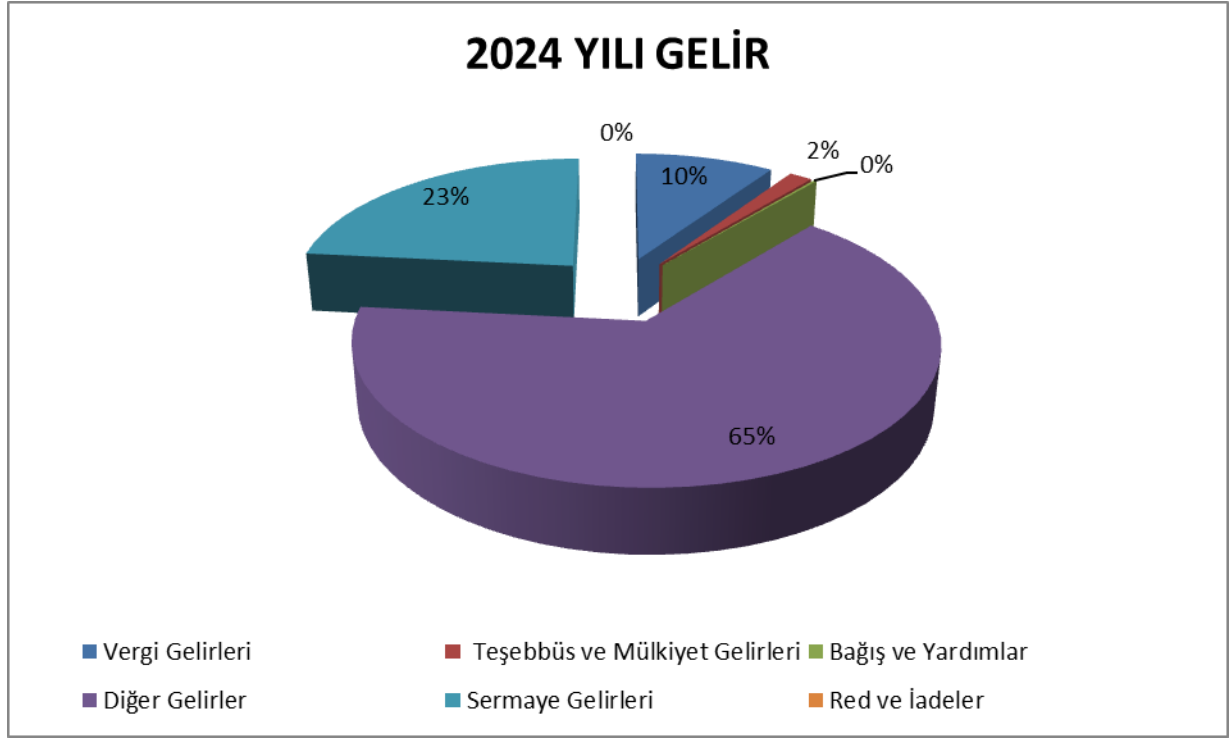
Bununla birlikte 2024 yılı gelir ve giderleriyle ilgili olarak, yazışmalar yapılmış olup, cevap yazıları raporumuzun ekinindedir.

Raporumuzun inceleme araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, belediye gelirleri ve belediye giderleri, borç ve alacakları ve bilanço ana başlıklar halinde incelenmiş ve komisyonumuzun tespitleri sıralanmıştır.

Raporumuzun sonuç bölümünde ise Denetim Komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.

4- İNCELEME – ARAŞTIRMA

A- BELEDİYENİN GELİRLERİ



2024 Yılı Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli

| Açıklama | Bütçe İle Tahmin Edilen | Dev. Gelir Tahakkuku | Yıl Tahakkuku | Toplam Tahakkuk | Yıl Net Tahsilatı | Ge. Yıla Dev. Tah. | Tahsil Oranı (%) |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| Vergi Gelirleri | 19.115.000,00 | 5.356.061,56 | 17.738.974,14 | 23.095.035,70 | 17.677.680,76 | 5.404.682,94 | 76,60 |
| Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri | 2.226.000,00 | 0,00 | 2.640.598,73 | 2.640.598,73 | 2.635.598,73 | 0,00 | 100,00 |
| Bağış ve Yardımlar | 6.200.000,00 | 0,00 | 385.440,70 | 385.440,70 | 385.440,70 | 0,00 | 100,00 |
| Diğer Gelirler | 128.610.000,00 | 439.322,88 | 122.344.143,37 | 122.783.476,25 | 122.411.879,51 | 371.596,74 | 99,70 |
| Sermaye Gelirleri | 28.850.000,00 | 211.000,00 | 45.169.870,43 | 45.380.070,43 | 43.741.169,86 | 1.639.700,57 | 96,39 |
| Red ve İadeler | -1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOPLAM | 185.000.000,00 | 6.006.394,44 | 188.279.027,37 | 194.285.421,81 | 186.847.769,56 | 7.415.980,25 | 0,96 |

01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ
BÜTÇE GELİRLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

| Hesap Kodu | Yardımcı Hesap | | | | GELİRİN TÜRÜ | 2024 Cari Yılı |
|------------|----------------|--------|---------|--------|--------------|----------------|
| | Kod I | Kod II | Kod III | Kod IV | | TL |

BÜTÇE GELİRLERİ (A)

| | | | | | | |
|-----|----|----|----|----|---|-----------------------|
| 800 | | | | | BÜTÇE GELİRLERİ HESABI | 187.365.739,56 |
| 800 | 01 | | | | Vergi Gelirleri | 17.690.352,76 |
| 800 | 01 | 02 | | | Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler | 4.290.686,45 |
| 800 | 01 | 02 | 09 | | Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler | 4.290.686,45 |
| 800 | 01 | 02 | 09 | 51 | Bina Vergisi | 3.532.711,82 |
| 800 | 01 | 02 | 09 | 52 | Arsa Vergisi | 742.064,83 |
| 800 | 01 | 02 | 09 | 53 | Arazi Vergisi | 15.909,80 |
| 800 | 01 | 03 | | | Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri | 5.539.139,92 |
| 800 | 01 | 03 | 02 | | Özel Tüketim Vergisi | 3.755.407,46 |
| 800 | 01 | 03 | 02 | 51 | Haberleşme Vergisi | 17.377,63 |
| 800 | 01 | 03 | 02 | 52 | Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi | 113.607,72 |
| 800 | 01 | 03 | 02 | 53 | İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi | 3.624.422,11 |
| 800 | 01 | 03 | 09 | | Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri | 1.783.732,46 |
| 800 | 01 | 03 | 09 | 53 | İlan ve Reklam Vergisi | 58.969,85 |
| 800 | 01 | 03 | 09 | 58 | İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi | 1.724.762,61 |
| 800 | 01 | 06 | | | Harçlar | 7.860.517,39 |
| 800 | 01 | 06 | 09 | | Diğer Harçlar | 7.860.517,39 |
| 800 | 01 | 06 | 09 | 53 | İşgal Harcı | 278.610,34 |
| 800 | 01 | 06 | 09 | 54 | İşyeri Açma İzni Harcı | 409.400,00 |
| 800 | 01 | 06 | 09 | 60 | Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı | 1.567.297,30 |
| 800 | 01 | 06 | 09 | 61 | İşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzni Harcı | 771.662,36 |
| 800 | 01 | 06 | 09 | 66 | İfraz ve Tevhit Harcı | 206.149,87 |
| 800 | 01 | 06 | 09 | 99 | Diğer Harçlar | 4.627.397,52 |
| 800 | 01 | 09 | | | Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler | 9,00 |
| 800 | 01 | 09 | 01 | | Kaldırılan Vergi Artıkları | 9,00 |
| 800 | 01 | 09 | 01 | 01 | Kaldırılan Vergi Artıkları | 9,00 |
| 800 | 03 | | | | Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri | 2.640.598,73 |
| 800 | 03 | 01 | | | Mal ve Hizmet Satış Gelirleri | 1.858.324,95 |
| 800 | 03 | 01 | 01 | | Mal Satış Gelirleri | 447.255,00 |
| 800 | 03 | 01 | 01 | 01 | Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri | 147.005,00 |
| 800 | 03 | 01 | 01 | 99 | Diğer Mal Satış Gelirleri | 300.250,00 |
| 800 | 03 | 01 | 02 | | Hizmet Gelirleri | 1.411.069,95 |
| 800 | 03 | 01 | 02 | 03 | Avukatlık Vekalet Ücreti Gelirleri | 3.000,00 |
| 800 | 03 | 01 | 02 | 40 | Otopark İşletmesi Gelirleri | 989.022,77 |
| 800 | 03 | 01 | 02 | 59 | Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Gelirler | 295.750,00 |
| 800 | 03 | 01 | 02 | 99 | Diğer hizmet gelirleri | 123.297,18 |

01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ
BÜTÇE GELİRLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

| Hesap Kodu | Yardımcı Hesap | | | | GELİRİN TÜRÜ | 2024 Cari Yılı |
|------------|----------------|--------|---------|--------|--------------|----------------|
| | Kod I | Kod II | Kod III | Kod IV | | TL |

BÜTÇE GELİRLERİ (A)

| | | | | | | |
|-----|----|----|----|----|---|----------------|
| 800 | 03 | 06 | | | Kira Gelirleri | 782.273,78 |
| 800 | 03 | 06 | 01 | | Taşınmaz Kiraları | 777.273,78 |
| 800 | 03 | 06 | 01 | 02 | Ecrimisil Gelirleri | 3.557,00 |
| 800 | 03 | 06 | 01 | 03 | Sosyal Tesis Kira Gelirleri | 145.824,00 |
| 800 | 03 | 06 | 01 | 99 | Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri | 627.892,78 |
| 800 | 03 | 06 | 02 | | Taşınır Kiraları | 5.000,00 |
| 800 | 03 | 06 | 02 | 01 | Taşınır Kira Gelirleri | 5.000,00 |
| 800 | 04 | | | | Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler | 385.440,70 |
| 800 | 04 | 02 | | | Merkezi Yönetim Bütçesine Dahil İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar | 385.440,70 |
| 800 | 04 | 02 | 02 | | Sermaye | 385.440,70 |
| 800 | 04 | 02 | 02 | 51 | Alt yapı hizmetleri için genel bütçeden alınan | 385.440,70 |
| 800 | 05 | | | | Diğer Gelirler | 122.411.879,51 |
| 800 | 05 | 01 | | | Faiz Gelirleri | 163.600,83 |
| 800 | 05 | 01 | 09 | | Diğer Faizler | 163.600,83 |
| 800 | 05 | 01 | 09 | 99 | Diğer Faizler | 163.600,83 |
| 800 | 05 | 02 | | | Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar | 109.387.424,36 |
| 800 | 05 | 02 | 02 | | Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar | 107.706.395,61 |
| 800 | 05 | 02 | 02 | 51 | Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar | 107.189.219,34 |
| 800 | 05 | 02 | 02 | 53 | Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisinden Alınan Büyükşehir İlçe Belediyesi Payı | 517.176,27 |
| 800 | 05 | 02 | 09 | | Diğer Paylar | 1.681.028,75 |
| 800 | 05 | 02 | 09 | 99 | Diğer Paylar | 1.681.028,75 |
| 800 | 05 | 03 | | | Para Cezaları | 1.858.504,03 |
| 800 | 05 | 03 | 02 | | İdari Para Cezaları | 91.270,00 |
| 800 | 05 | 03 | 02 | 99 | Diğer İdari Para Cezaları | 91.270,00 |
| 800 | 05 | 03 | 04 | | Vergi Cezaları | 1.440.133,05 |
| 800 | 05 | 03 | 04 | 22 | 7256 sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı | 34,94 |
| 800 | 05 | 03 | 04 | 23 | 7256 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı | 2,52 |
| 800 | 05 | 03 | 04 | 25 | 7326 sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı | 28,83 |
| 800 | 05 | 03 | 04 | 26 | 7326 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı | 2.309,29 |
| 800 | 05 | 03 | 04 | 27 | 7326 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı | 9.817,42 |
| 800 | 05 | 03 | 04 | 28 | 7440 sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı | 1.993,10 |
| 800 | 05 | 03 | 04 | 29 | 7440 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı | 19.449,94 |
| 800 | 05 | 03 | 04 | 30 | 7440 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı | 11.576,48 |
| 800 | 05 | 03 | 04 | 99 | Diğer Vergi Cezaları | 1.394.920,53 |
| 800 | 05 | 03 | 09 | | Diğer Para Cezaları | 327.100,98 |
| 800 | 05 | 03 | 09 | 02 | Zamanında Ödenmeyen Ücret Gelirlerinden Alınacak Gecikme Zamları | 327.100,98 |

01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ
BÜTÇE GELİRLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

| Hesap Kodu | Yardımcı Hesap | | | | GELİRİN TÜRÜ | 2024 Cari Yılı |
|------------------------------------|----------------|--------|---------|--------|--|-----------------------|
| | Kod I | Kod II | Kod III | Kod IV | | TL |
| BÜTÇE GELİRLERİ (A) | | | | | | |
| 800 | 05 | 09 | | | Diğer Çeşitli Gelirler | 11.002.350,29 |
| 800 | 05 | 09 | 01 | | Diğer Çeşitli Gelirler | 11.002.350,29 |
| 800 | 05 | 09 | 01 | 01 | İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar | 26.050,00 |
| 800 | 05 | 09 | 01 | 07 | Afetlerde Kullanılacak Gelirler | 9.342.300,00 |
| 800 | 05 | 09 | 01 | 51 | Otopark Yönetmeliği Uyarınca Alınan Otopark Bedeli | 147.662,58 |
| 800 | 05 | 09 | 01 | 99 | Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler | 1.486.337,71 |
| 800 | 06 | | | | Sermaye Gelirleri | 44.237.467,86 |
| 800 | 06 | 01 | | | Taşınmaz Satış Gelirleri | 43.723.369,86 |
| 800 | 06 | 01 | 03 | | Diğer Bina Satış Gelirleri | 199.800,00 |
| 800 | 06 | 01 | 03 | 01 | Diğer Bina Satış Gelirleri | 199.800,00 |
| 800 | 06 | 01 | 04 | | Arazi Satışı | 6.743.000,00 |
| 800 | 06 | 01 | 04 | 01 | Arazi Satışı | 6.743.000,00 |
| 800 | 06 | 01 | 05 | | Arsa Satışı | 7.265.362,86 |
| 800 | 06 | 01 | 05 | 01 | Arsa Satışı | 7.265.362,86 |
| 800 | 06 | 01 | 09 | | Diğer Taşınmaz Satış Gelirleri | 29.515.207,00 |
| 800 | 06 | 01 | 09 | 99 | Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Gelirleri | 29.515.207,00 |
| 800 | 06 | 02 | | | Taşınır Satış Gelirleri | 514.098,00 |
| 800 | 06 | 02 | 02 | | Taşıtlı Satış Gelirleri | 364.800,00 |
| 800 | 06 | 02 | 02 | 01 | Taşıtlı Satış Gelirleri | 364.800,00 |
| 800 | 06 | 02 | 09 | | Diğer Taşınır Satış Gelirleri | 149.298,00 |
| 800 | 06 | 02 | 09 | 99 | Diğer Çeşitli Taşınır Satış Gelirleri | 149.298,00 |
| BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI (A) | | | | | | 187.365.739,56 |

**01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ
BÜTÇE GELİRLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU**

| Hesap Kodu | Yardımcı Hesap | | | | GELİRİN TÜRÜ | 2024 Cari Yılı |
|------------|----------------|--------|---------|--------|--------------|----------------|
| | Kod I | Kod II | Kod III | Kod IV | | TL |

BÜTÇE GELİRLERİNDEN RET VE İADELER (B)

| | | | | | | |
|---|----|----|----|----|--|-----------------------|
| 800 | | | | | BÜTÇE GELİRLERİ HESABI | 496.298,00 |
| 800 | 06 | | | | Sermaye Gelirleri | 496.298,00 |
| 800 | 06 | 01 | | | Taşınmaz Satış Gelirleri | 347.000,00 |
| 800 | 06 | 01 | 09 | | Diğer Taşınmaz Satış Gelirleri | 347.000,00 |
| 800 | 06 | 01 | 09 | 99 | Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Gelirleri | 347.000,00 |
| 800 | 06 | 02 | | | Taşınır Satış Gelirleri | 149.298,00 |
| 800 | 06 | 02 | 09 | | Diğer Taşınır Satış Gelirleri | 149.298,00 |
| 800 | 06 | 02 | 09 | 99 | Diğer Çeşitli Taşınır Satış Gelirleri | 149.298,00 |
| 810 | | | | | BÜTÇE GELİRLERİNDEN RET VE İADELER HESABI | 21.672,00 |
| 810 | 01 | | | | Vergi Gelirleri | 12.672,00 |
| 810 | 01 | 02 | | | Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler | 12.672,00 |
| 810 | 01 | 02 | 09 | | Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler | 12.672,00 |
| 810 | 01 | 02 | 09 | 51 | Bina Vergisi | 12.672,00 |
| 810 | 03 | | | | Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri | 5.000,00 |
| 810 | 03 | 01 | | | Mal ve Hizmet Satış Gelirleri | 5.000,00 |
| 810 | 03 | 01 | 02 | | Hizmet Gelirleri | 5.000,00 |
| 810 | 03 | 01 | 02 | 59 | Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Gelirler | 5.000,00 |
| 810 | 05 | | | | Diğer Gelirler | 4.000,00 |
| 810 | 05 | 09 | | | Diğer Çeşitli Gelirler | 4.000,00 |
| 810 | 05 | 09 | 01 | | Diğer Çeşitli Gelirler | 4.000,00 |
| 810 | 05 | 09 | 01 | 99 | Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler | 4.000,00 |
| BÜTÇE GELİRLERİNDEN RET VE İADELER TOPLAMI (B) | | | | | | 517.970,00 |
| NET BÜTÇE GELİRİ (A-B) | | | | | | 186.847.769,56 |

2024 yılında 2886 sayılı kanuna göre 70 adet ihale yapılmış olup, ihalelerin toplam bedeli 44.734,00-TL dir.

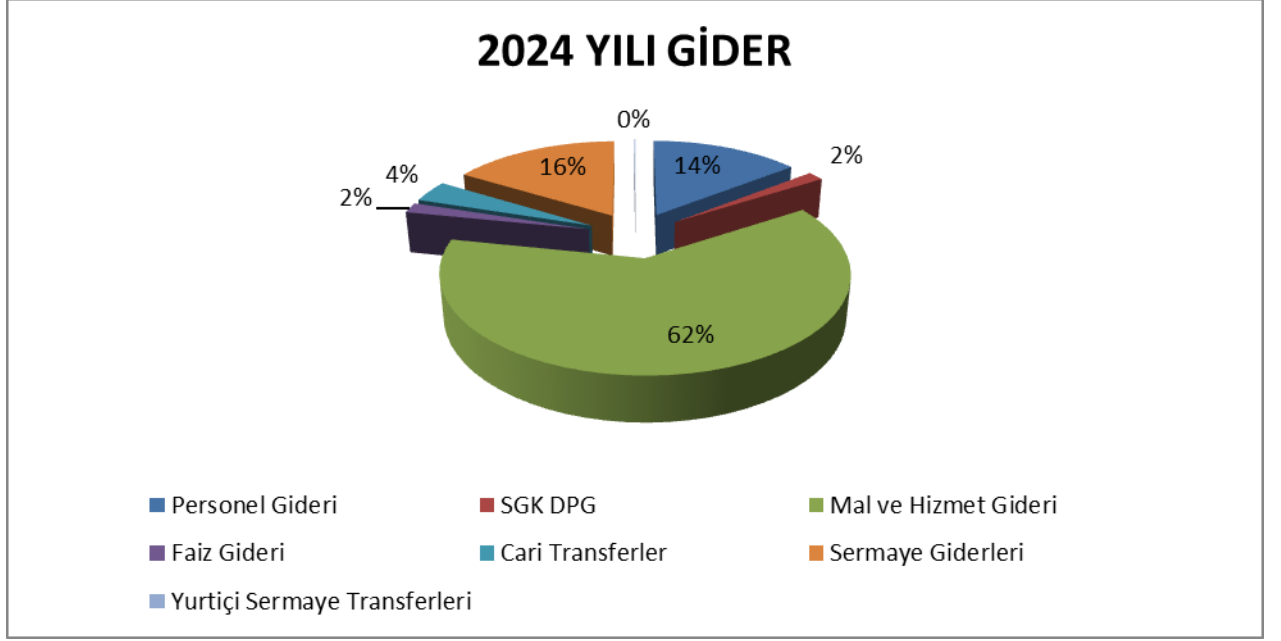
| 2024 Mali Yılında 2886 Sayılı Kanuna Göre Yapılan İhale Listesi | | | | | | |
|---|--------------|----------|-------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| S. No | İhale Tarihi | Karar No | İhale Usulü | Konusu | İhale Bedeli | İhale Üzerine Kalan |
| 1 | 20.02.2024 | 45 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 1.405.000,00 TL | Bekir YILMAZ |
| 2 | 20.02.2024 | 46 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 1.123.000,00 TL | Burak YILMAZ |
| 3 | 20.02.2024 | 47 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 1.255.000,00 TL | Oktay YILMAZ |
| 4 | 20.02.2024 | 48 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 1.350.000,00 TL | Ahmet AYDIN |
| 5 | 20.02.2024 | 49 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 2.205.000,00 TL | Ahmet AYDIN |
| 6 | 20.02.2024 | 50 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 751.000,00 TL | Genç AYDIN |
| 7 | 20.02.2024 | 51 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 502.000,00 TL | Murat YAMAN |
| 8 | 20.02.2024 | 52 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 312.000,00 TL | Ozan YILMAZ |
| 9 | 20.02.2024 | 53 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 310.000,00 TL | Hakan ALAN |
| 10 | 20.02.2024 | 54 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 315.000,00 TL | Burak YILMAZ |
| 11 | 20.02.2024 | 55 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 347.000,00 TL | Cüneyt ŞİRİN |
| 12 | 20.02.2024 | 56 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 355.000,00 TL | Murat YAMAN |
| 13 | 20.02.2024 | 57 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 650.000,00 TL | Ozan YILMAZ |
| 14 | 20.02.2024 | 60 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 5.561.000,00 TL | Rüştü Yasin GAZİOĞLU |
| 15 | 20.02.2024 | 68 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 271.000,00 TL | Emre BAYRAK |
| 16 | 20.02.2024 | 69 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 271.000,00 TL | Semih KARTAL |
| 17 | 20.02.2024 | 72 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 238.000,00 TL | Serkan BAL |
| 18 | 20.02.2024 | 73 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 238.000,00 TL | Serkan BAL |
| 19 | 20.02.2024 | 74 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 238.000,00 TL | Serkan BAL |
| 20 | 20.02.2024 | 76 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 238.000,00 TL | Serkan BAL |
| 21 | 20.02.2024 | 77 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 238.000,00 TL | Serkan BAL |
| 22 | 20.02.2024 | 78 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 238.000,00 TL | Serkan BAL |
| 23 | 20.02.2024 | 79 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 238.000,00 TL | Hakan ÖZTÜRK |
| 24 | 22.02.2024 | 80 | 2886/49.Mad | Taşınmaz Satışı | 189.000,00 TL | Abit ÖZCELEP |
| 25 | 27.02.2024 | 83 | 2886/49.Mad | Taşınmaz Satışı | 271.000,00 TL | Hakan YAZICI |
| 26 | 05.03.2024 | 94 | 2886/49.Mad | Taşınmaz Satışı | 238.000,00 TL | Murat ÇOLAK |
| 27 | 05.03.2024 | 95 | 2886/49.Mad | Taşınmaz Satışı | 238.000,00 TL | Murat ÇOLAK |
| 28 | 25.06.2024 | 155 | 2886/45.Mad | Kamyonet Satışı | 304.000,00 TL | Mustafa KARAKAŞ |
| 29 | 16.07.2024 | 181 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 2.001.000,00 TL | Recep KURŞUN |
| 30 | 16.07.2024 | 183 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 460.000,00 TL | Murat YAMAN |
| 31 | 16.07.2024 | 184 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 420.000,00 TL | Oykan REİS |
| 32 | 16.07.2024 | 185 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 610.000,00 TL | Oykan REİS |
| 33 | 16.07.2024 | 186 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 360.000,00 TL | Eren ERDEN |
| 34 | 16.07.2024 | 187 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 330.000,00 TL | Ömür ERDEN |
| 35 | 16.07.2024 | 188 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 330.000,00 TL | B. Pervan ÖZTÜRK |
| 36 | 16.07.2024 | 189 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 400.000,00 TL | B. Pervan ÖZTÜRK |
| 37 | 16.07.2024 | 190 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 450.000,00 TL | Serdar GÜLER |

| | | | | | | |
|---------------|------------|-----|-------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| 38 | 16.07.2024 | 191 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 450.000,00 TL | Serdar GÜLER |
| 39 | 16.07.2024 | 192 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 551.000,00 TL | M.Mert ÇOBAN |
| 40 | 16.07.2024 | 193 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 701.000,00 TL | Erdem FINTIK |
| 41 | 16.07.2024 | 194 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 551.000,00 TL | Savaş KADI |
| 42 | 16.07.2024 | 195 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 350.000,00 TL | Osman KISA |
| 43 | 16.07.2024 | 196 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 290.000,00 TL | Adem BÜLBÜL |
| 44 | 16.07.2024 | 197 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 300.000,00 TL | Abdullah ERDEN |
| 45 | 16.07.2024 | 198 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 361.000,00 TL | Oykan REİS |
| 46 | 16.07.2024 | 199 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 400.000,00 TL | Okan YILMAZ |
| 47 | 16.07.2024 | 200 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 400.000,00 TL | Namık AYDIN |
| 48 | 16.07.2024 | 201 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 505.000,00 TL | Pulat KURT |
| 49 | 16.07.2024 | 202 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 670.000,00 TL | Oktay YILMAZ |
| 50 | 16.07.2024 | 203 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 501.000,00 TL | Coşkun DURMUŞ |
| 51 | 16.07.2024 | 204 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 355.000,00 TL | Bekir YILMAZ |
| 52 | 16.07.2024 | 205 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 250.000,00 TL | S. ŞİRİN ÇALIĞOĞLU |
| 53 | 16.07.2024 | 206 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 250.000,00 TL | Mehmet ÇALIĞOĞLU |
| 54 | 16.07.2024 | 207 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 305.000,00 TL | Coşkun DURMUŞ |
| 55 | 16.07.2024 | 208 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 380.000,00 TL | Ünal KAR |
| 56 | 16.07.2024 | 209 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 401.000,00 TL | Bekir YILMAZ |
| 57 | 16.07.2024 | 216 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 101.000,00 TL | Levent KURT |
| 58 | 16.07.2024 | 219 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 1.105.000,00 TL | Salih GENÇ |
| 59 | 16.07.2024 | 221 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 2.010.000,00 TL | Mehmet YILMAZ |
| 60 | 16.07.2024 | 223 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 101.000,00 TL | Sedat REİS |
| 61 | 16.07.2024 | 226 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 301.000,00 TL | B.Pervan ÖZTÜRK |
| 62 | 16.07.2024 | 229 | 2886/45.Mad | Taşınmaz Satışı | 201.000,00 TL | Hasan GENÇ |
| 63 | 18.07.2024 | 238 | 2886/49.Mad | Taşınmaz Satışı | 1.201.000,00 TL | Sefer GÖRMÜŞ |
| 64 | 18.07.2024 | 239 | 2886/49.Mad | Taşınmaz Satışı | 476.000,00 TL | Coşkun DURMUŞ |
| 65 | 18.07.2024 | 240 | 2886/49.Mad | Taşınmaz Satışı | 626.000,00 TL | Coşkun DURMUŞ |
| 66 | 30.07.2024 | 245 | 2886/49.Mad | Taşınmaz Satışı | 3.225.000,00 TL | Oğuzhan YAVUZ |
| 67 | 30.07.2024 | 250 | 2886/49.Mad | Taşınmaz Satışı | 1.501.000,00 TL | Murat BARUTÇU |
| 68 | 30.07.2024 | 259 | 2886/49.Mad | Taşınmaz Satışı | 251.000,00 TL | Salih GENÇ |
| 69 | 30.07.2024 | 260 | 2886/49.Mad | Taşınmaz Satışı | 201.000,00 TL | Filiz ÖZÇELİK |
| 70 | 22.10.2024 | 344 | 2886/45.Mad | Büfe Kiraya Verme | 213.000,00 TL | Sercan ODABAŞ |
| TOPLAM | | | | | 44.734.000,00 TL | |

Belediyeye ait gayrimenkullerin satışlarının usulüne uygun olarak yapıldığı ve tahsilatların zamanından yapıldığı anlaşılmıştır.

Belediyeye ait gayrimenkullerin kira gelirlerinin düzenli bir şekilde ve zamanında tahsil edildiği anlaşılmıştır.

B) BELEDİYENİN GİDERLERİ



Bütçe Giderlerine Ait Kesinleşen Rakamlar

| Gider Türü | Net Ödenek | Gerçekleşen Harcama | Gider Türü Harcamasının | | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| | | | Ödeneğine Oranı(%) | Toplam Harcamaya Oranı(%) | Net Gelire Oranı(%) |
| Personel Gideri | 34.758.900,00 | 30.149.542,89 | 86,74 | 15,33 | 16,14 |
| SGK Dev. Prim Gideri | 3.808.000,00 | 3.309.529,02 | 86,91 | 1,68 | 1,77 |
| Mal ve Hizmet Alım Gideri | 127.339.950,00 | 118.775.964,78 | 93,27 | 60,39 | 63,57 |
| Faiz Giderleri | 3.750.000,00 | 3.675.191,50 | 98,01 | 1,87 | 1,97 |
| Cari Transferler | 8.927.900,00 | 7.843.624,60 | 87,86 | 3,99 | 4,20 |
| Sermaye Giderleri | 33.376.650,00 | 32.674.936,81 | 97,90 | 16,61 | 17,49 |
| Yurtiçi Sermaye Transferleri | 241.700,00 | 241.699,02 | 100,00 | 0,12 | 0,13 |
| Yedek Ödenek | | | | | |
| Toplam | 212.203.100,00 | 196.670.488,62 | 92,68 | 100,00 | 105,26 |

Bütçe Giderlerinin Kurumsal Sınıflandırılması

| Harcama Birimi Adı | 2024 Bütçesi (TL) | Harcama (TL) | Bütçe Gerçekleşme Oranı (%) | Toplam Gidere Oran(%) |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Özel Kalem | 7.578.000,00 | 7.548.590,50 | 99,61 | 3,84 |
| Destek Hizmetleri Müdürlüğü | 54.799.500,00 | 44.695.716,43 | 81,56 | 22,73 |
| Yazı İşleri Müdürlüğü | 44.059.100,00 | 43.258.665,19 | 98,18 | 21,00 |
| Fen İşleri Müdürlüğü | 75.304.050,00 | 73.776.167,04 | 97,97 | 37,51 |
| Mali Hizmetler Müdürlüğü | 17.097.450,00 | 14.357.251,65 | 83,97 | 7,30 |
| İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | 5.684.000,00 | 5.562.455,17 | 97,86 | 2,83 |
| Zabıta Müdürlüğü | 7.681.000,00 | 7.471.642,64 | 97,27 | 3,80 |
| GENEL TOPLAM | 212.203.100,00 | 196.670.488,62 | 92,68 | 100,00 |

Bütçe Giderlerinin Fonksiyonel Sınıflandırılması

| Fonksiyon Adı | Bütçe Gider Tutarı | Toplam Gidere Oranı (%) |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Genel Kamu Hizmetleri | 109.860.223,77 | 55,86 |
| Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri | 7.471.642,64 | 3,80 |
| Ekonomik İşler ve Hizmetler | 73.776.167,04 | 37,51 |
| İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri | 5.562.455,17 | 2,83 |

01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ
BÜTÇE GİDERLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

| Hesap Kodu | Yardımcı Hesap | | | | GİDERİN TÜRÜ | 2024 Cari Yılı |
|------------|----------------|--------|---------|--------|---|----------------|
| | Kod I | Kod II | Kod III | Kod IV | | TL |
| 830 | | | | | BÜTÇE GİDERLERİ HESABI | 196.670.488,62 |
| 830 | 01 | | | | Personel Giderleri | 30.149.542,89 |
| 830 | 01 | 01 | | | Memurlar | 25.119.038,43 |
| 830 | 01 | 01 | 01 | | Temel Maaşlar | 8.311.450,02 |
| 830 | 01 | 01 | 01 | 01 | Temel Maaşlar | 1.346.489,28 |
| 830 | 01 | 01 | 01 | 02 | Taban Aylığı | 6.964.960,74 |
| 830 | 01 | 01 | 02 | | Zamlar ve Tazminatlar | 15.057.508,87 |
| 830 | 01 | 01 | 02 | 01 | Zamlar ve Tazminatlar | 15.057.508,87 |
| 830 | 01 | 01 | 04 | | Sosyal Haklar | 1.606.933,33 |
| 830 | 01 | 01 | 04 | 01 | Sosyal Haklar | 1.606.933,33 |
| 830 | 01 | 01 | 05 | | Ek Çalışma Karşılıkları | 143.146,21 |
| 830 | 01 | 01 | 05 | 01 | Ek Çalışma Karşılıkları | 143.146,21 |
| 830 | 01 | 03 | | | İşçiler | 3.041.856,34 |
| 830 | 01 | 03 | 01 | | Ücretler | 2.217.169,50 |
| 830 | 01 | 03 | 01 | 01 | Sürekli İşçilerin Ücretleri | 2.217.169,50 |
| 830 | 01 | 03 | 03 | | Sosyal Haklar | 500.043,02 |
| 830 | 01 | 03 | 03 | 01 | Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları | 500.043,02 |
| 830 | 01 | 03 | 04 | | Fazla Mesailer | 27.613,32 |
| 830 | 01 | 03 | 04 | 01 | Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer | 27.613,32 |
| 830 | 01 | 03 | 05 | | Ödül ve İkramiyeler | 297.030,50 |
| 830 | 01 | 03 | 05 | 01 | Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri | 297.030,50 |
| 830 | 01 | 04 | | | Geçici Personel | 164.580,66 |
| 830 | 01 | 04 | 01 | | Ücretler | 164.580,66 |
| 830 | 01 | 04 | 01 | 02 | Aday Çırak, Çırak ve Stajyer Öğrencilerin Ücretleri | 164.580,66 |
| 830 | 01 | 05 | | | Diğer Personel | 1.824.067,46 |
| 830 | 01 | 05 | 01 | | Ücret ve Diğer Ödemeler | 1.824.067,46 |
| 830 | 01 | 05 | 01 | 51 | Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler | 1.519.771,43 |
| 830 | 01 | 05 | 01 | 52 | Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Ödemeler | 304.296,03 |
| 830 | 02 | | | | Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri | 3.309.529,02 |
| 830 | 02 | 01 | | | Memurlar | 2.688.963,71 |
| 830 | 02 | 01 | 06 | | Sosyal Güvenlik Kurumuna | 2.688.963,71 |
| 830 | 02 | 01 | 06 | 01 | Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri | 1.603.605,45 |
| 830 | 02 | 01 | 06 | 02 | Sağlık Primi Ödemeleri | 1.085.358,26 |
| 830 | 02 | 03 | | | İşçiler | 620.565,31 |
| 830 | 02 | 03 | 04 | | İşsizlik Sigortası Fonuna | 54.945,04 |
| 830 | 02 | 03 | 04 | 01 | İşsizlik Sigortası Fonuna | 54.945,04 |

01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ

BÜTÇE GİDERLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

| Hesap Kodu | Yardımcı Hesap | | | | GİDERİN TÜRÜ | 2024 Cari Yılı |
|------------|----------------|--------|---------|--------|--|----------------|
| | Kod I | Kod II | Kod III | Kod IV | | TL |
| 830 | 02 | 03 | 06 | | Sosyal Güvenlik Kurumuna | 565.620,27 |
| 830 | 02 | 03 | 06 | 01 | Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri | 359.576,78 |
| 830 | 02 | 03 | 06 | 02 | Sağlık Primi Ödemeleri | 206.043,49 |
| 830 | 03 | | | | Mal Ve Hizmet Alım Giderleri | 118.775.964,78 |
| 830 | 03 | 02 | | | Tüketime Yönelik Mal Ve Malzeme Alımları | 38.678.450,87 |
| 830 | 03 | 02 | 01 | | Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları | 1.363.745,50 |
| 830 | 03 | 02 | 01 | 01 | Kırtasiye Alımları | 981.748,00 |
| 830 | 03 | 02 | 01 | 03 | Periyodik Yayın Alımları | 87.577,50 |
| 830 | 03 | 02 | 01 | 05 | Baskı ve Cilt Giderleri | 294.420,00 |
| 830 | 03 | 02 | 02 | | Su ve Temizlik Malzemesi Alımları | 2.135.470,50 |
| 830 | 03 | 02 | 02 | 01 | Su Alımları | 83.997,50 |
| 830 | 03 | 02 | 02 | 02 | Temizlik Malzemesi Alımları | 2.051.473,00 |
| 830 | 03 | 02 | 03 | | Enerji Alımları | 30.935.372,05 |
| 830 | 03 | 02 | 03 | 01 | Yakacak Alımları | 30.090,00 |
| 830 | 03 | 02 | 03 | 02 | Akaryakıt ve Yağ Alımları | 11.253.323,16 |
| 830 | 03 | 02 | 03 | 03 | Elektrik Alımları | 19.466.437,35 |
| 830 | 03 | 02 | 03 | 90 | Diğer Enerji Alımları | 185.521,54 |
| 830 | 03 | 02 | 04 | | Yiyecek, İçecek ve Yem Alımları | 341.662,56 |
| 830 | 03 | 02 | 04 | 01 | Yiyecek Alımları | 341.662,56 |
| 830 | 03 | 02 | 05 | | Giyim ve Kuşam Alımları | 1.605.164,06 |
| 830 | 03 | 02 | 05 | 01 | Giyecek Alımları | 742.095,50 |
| 830 | 03 | 02 | 05 | 02 | Spor Malzemeleri Alımları | 736.623,56 |
| 830 | 03 | 02 | 05 | 03 | Tören Malzemeleri Alımları | 126.445,00 |
| 830 | 03 | 02 | 09 | | Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları | 2.297.036,20 |
| 830 | 03 | 02 | 09 | 90 | Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları | 2.297.036,20 |
| 830 | 03 | 03 | | | Yolluklar | 223.318,50 |
| 830 | 03 | 03 | 01 | | Yurtiçi Geçici Görev Yollukları | 223.318,50 |
| 830 | 03 | 03 | 01 | 01 | Yurtiçi Geçici Görev Yollukları | 223.318,50 |
| 830 | 03 | 04 | | | Görev Giderleri | 43.933,68 |
| 830 | 03 | 04 | 02 | | Yasal Giderler | 26.373,25 |
| 830 | 03 | 04 | 02 | 04 | Mahkeme Harç ve Giderleri | 11.698,00 |
| 830 | 03 | 04 | 02 | 90 | Diğer Yasal Giderler | 14.675,25 |
| 830 | 03 | 04 | 03 | | Ödenecek Vergi, Resim, Harçlar ve Benzeri Giderler | 17.560,43 |
| 830 | 03 | 04 | 03 | 01 | Vergi Ödemeleri ve Benzeri Giderler | 9.243,08 |
| 830 | 03 | 04 | 03 | 02 | İşletme Ruhsatı Ödemeleri ve Benzeri Giderler | 7.179,20 |
| 830 | 03 | 04 | 03 | 90 | Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler | 1.138,15 |

01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ
BÜTÇE GİDERLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

| Hesap Kodu | Yardımcı Hesap | | | | GİDERİN TÜRÜ | 2024 Cari Yılı |
|------------|----------------|--------|---------|--------|--|----------------|
| | Kod I | Kod II | Kod III | Kod IV | | TL |
| 830 | 03 | 05 | | | Hizmet Alımları | 47.791.840,23 |
| 830 | 03 | 05 | 01 | | Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler | 35.227.983,48 |
| 830 | 03 | 05 | 01 | 01 | Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri | 573.860,00 |
| 830 | 03 | 05 | 01 | 10 | İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmeti Alım Giderleri | 33.820,00 |
| 830 | 03 | 05 | 01 | 90 | Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler | 34.620.303,48 |
| 830 | 03 | 05 | 02 | | Haberleşme Giderleri | 370.181,52 |
| 830 | 03 | 05 | 02 | 01 | Posta ve Telgraf Giderleri | 108.261,64 |
| 830 | 03 | 05 | 02 | 02 | Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri | 204.450,78 |
| 830 | 03 | 05 | 02 | 03 | Bilgiye Abonelik ve İnternet Erişimi Giderleri | 57.469,10 |
| 830 | 03 | 05 | 04 | | Tarifeye Bağlı Ödemeler | 749.643,73 |
| 830 | 03 | 05 | 04 | 01 | İlan Giderleri | 324.576,00 |
| 830 | 03 | 05 | 04 | 02 | Sigorta Giderleri | 425.067,73 |
| 830 | 03 | 05 | 05 | | Kiralar | 8.965.516,10 |
| 830 | 03 | 05 | 05 | 02 | Taşıt Kiralaması Giderleri | 2.426.077,20 |
| 830 | 03 | 05 | 05 | 03 | İş Makinası Kiralaması Giderleri | 6.448.800,00 |
| 830 | 03 | 05 | 05 | 90 | Diğer Kiralama Giderleri | 90.638,90 |
| 830 | 03 | 05 | 09 | | Diğer Hizmet Alımları | 2.478.515,40 |
| 830 | 03 | 05 | 09 | 90 | Diğer Hizmet Alımları | 2.478.515,40 |
| 830 | 03 | 06 | | | Temsil Ve Tanıtma Giderleri | 6.668.719,90 |
| 830 | 03 | 06 | 02 | | Tanıtma Giderleri | 6.668.719,90 |
| 830 | 03 | 06 | 02 | 01 | Tanıtma, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri | 6.668.719,90 |
| 830 | 03 | 07 | | | Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım Ve Onarım Giderleri | 20.132.121,60 |
| 830 | 03 | 07 | 01 | | Menkul Mal Alım Giderleri | 3.336.856,70 |
| 830 | 03 | 07 | 01 | 01 | Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları | 787.436,70 |
| 830 | 03 | 07 | 01 | 02 | Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları | 419.400,00 |
| 830 | 03 | 07 | 01 | 90 | Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları | 2.130.020,00 |
| 830 | 03 | 07 | 02 | | Gayri Maddi Hak Alımları | 283.750,00 |
| 830 | 03 | 07 | 02 | 01 | Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları | 283.750,00 |
| 830 | 03 | 07 | 03 | | Bakım ve Onarım Giderleri | 16.511.514,90 |
| 830 | 03 | 07 | 03 | 02 | Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri | 704.361,32 |
| 830 | 03 | 07 | 03 | 03 | Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri | 3.823.359,47 |
| 830 | 03 | 07 | 03 | 04 | İş Makinası Onarım Giderleri | 11.857.640,51 |
| 830 | 03 | 07 | 03 | 90 | Diğer Bakım ve Onarım Giderleri | 126.153,60 |
| 830 | 03 | 08 | | | Gayrimenkul Mal Bakım Ve Onarım Giderleri | 5.237.580,00 |
| 830 | 03 | 08 | 06 | | Yol Bakım ve Onarımı Giderleri | 195.552,00 |
| 830 | 03 | 08 | 06 | 01 | Yol Bakım ve Onarımı Giderleri | 195.552,00 |

01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ
BÜTÇE GİDERLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

| Hesap Kodu | Yardımcı Hesap | | | | GİDERİN TÜRÜ | 2024 Cari Yılı |
|------------|----------------|--------|---------|--------|--|----------------|
| | Kod I | Kod II | Kod III | Kod IV | | TL |
| 830 | 03 | 08 | 09 | | Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri | 5.042.028,00 |
| 830 | 03 | 08 | 09 | 01 | Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri | 5.042.028,00 |
| 830 | 04 | | | | Faiz Giderleri | 3.675.191,50 |
| 830 | 04 | 02 | | | Diğer İç Borç Faiz Giderleri | 3.675.191,50 |
| 830 | 04 | 02 | 09 | | Diğer İç Borç Faiz Giderleri | 3.675.191,50 |
| 830 | 04 | 02 | 09 | 01 | TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri | 3.675.191,50 |
| 830 | 05 | | | | Cari Transferler | 7.843.624,60 |
| 830 | 05 | 01 | | | Görev Zararları | 596.952,00 |
| 830 | 05 | 01 | 02 | | Sosyal Güvenlik Kurumlarına | 596.952,00 |
| 830 | 05 | 01 | 02 | 05 | Sosyal Güvenlik Kurumu'na | 596.952,00 |
| 830 | 05 | 02 | | | Hazine Yardımları (Mahalli İdare Yardımları) | 415.895,94 |
| 830 | 05 | 02 | 06 | | Giderlere Katılma Payları | 415.895,94 |
| 830 | 05 | 02 | 06 | 19 | Diğer Yönetim Giderlerine Katılma Payları | 415.895,94 |
| 830 | 05 | 03 | | | Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler | 560.000,00 |
| 830 | 05 | 03 | 01 | | Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara | 560.000,00 |
| 830 | 05 | 03 | 01 | 01 | Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara | 560.000,00 |
| 830 | 05 | 04 | | | Hane Halkına Yapılan Transferler | 3.809.597,58 |
| 830 | 05 | 04 | 07 | | Sosyal Amaçlı Transferler | 3.809.597,58 |
| 830 | 05 | 04 | 07 | 01 | Muhtaç ve Körlere Yardım | 3.809.597,58 |
| 830 | 05 | 08 | | | Gelirlerden Ayrılan Paylar | 2.461.179,08 |
| 830 | 05 | 08 | 05 | | Mahalli İdarelere Verilen Paylar | 317.394,69 |
| 830 | 05 | 08 | 05 | 02 | Büyükşehir Belediyelere Ayrılan Paylar | 317.394,69 |
| 830 | 05 | 08 | 09 | | Diğerlerine Verilen Paylar | 2.143.784,39 |
| 830 | 05 | 08 | 09 | 51 | İller Bankasına Verilen Paylar | 2.143.784,39 |
| 830 | 06 | | | | Sermaye Giderleri | 32.674.936,81 |
| 830 | 06 | 01 | | | Mamul Mal Alımları | 1.240.112,26 |
| 830 | 06 | 01 | 02 | | Büro ve İşyeri Makine Teçhizat Alımları | 474.000,00 |
| 830 | 06 | 01 | 02 | 05 | İşyeri Makine Teçhizat Alımları | 474.000,00 |
| 830 | 06 | 01 | 04 | | Taahhüt Alımları | 766.112,26 |
| 830 | 06 | 01 | 04 | 01 | Kara Taahhüt Alımları | 766.112,26 |
| 830 | 06 | 02 | | | Menkul Sermaye Üretim Giderleri | 1.386.000,00 |
| 830 | 06 | 02 | 09 | | Diğer Alımlar | 1.386.000,00 |
| 830 | 06 | 02 | 09 | 01 | Diğer Alımlar | 1.386.000,00 |

01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ
BÜTÇE GİDERLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

| Hesap Kodu | Yardımcı Hesap | | | | GİDERİN TÜRÜ | 2024 Cari Yılı |
|------------|----------------|--------|---------|--------|--------------------------------------|----------------|
| | Kod I | Kod II | Kod III | Kod IV | | TL |
| 830 | 06 | 03 | | | Gayri Maddi Hak Alımları | 648.940,00 |
| 830 | 06 | 03 | 01 | | Bilgisayar Yazılımı Alımları | 499.600,00 |
| 830 | 06 | 03 | 01 | 01 | Bilgisayar Yazılımı Alımları | 499.600,00 |
| 830 | 06 | 03 | 03 | | Lisans Alımları | 149.340,00 |
| 830 | 06 | 03 | 03 | 01 | Lisans Alımları | 149.340,00 |
| 830 | 06 | 05 | | | Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri | 12.823.504,55 |
| 830 | 06 | 05 | 02 | | Malzeme Giderleri | 781.650,00 |
| 830 | 06 | 05 | 02 | 90 | Diğer Giderler | 781.650,00 |
| 830 | 06 | 05 | 07 | | Müteahhitlik Giderleri | 12.041.854,55 |
| 830 | 06 | 05 | 07 | 07 | Yol Yapım Giderleri | 477.900,00 |
| 830 | 06 | 05 | 07 | 90 | Diğerleri | 11.563.954,55 |
| 830 | 06 | 07 | | | Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri | 16.576.380,00 |
| 830 | 06 | 07 | 02 | | Malzeme Giderleri | 16.576.380,00 |
| 830 | 06 | 07 | 02 | 90 | Diğer Giderler | 16.576.380,00 |
| 830 | 07 | | | | Sermaye Transferleri | 241.699,02 |
| 830 | 07 | 01 | | | Yurtiçi Sermaye Transferleri | 241.699,02 |
| 830 | 07 | 01 | 09 | | Diğer Sermaye Transferleri | 241.699,02 |
| 830 | 07 | 01 | 09 | 12 | Kalkınma Ajanslarına | 241.699,02 |

BÜTÇEDE GELİR VE GİDER KALEMLERİ OLARAK ÖZELLİK ARZ EDEN DURUMLAR

1-Personel Giderlerinin Ayrıntılı İncelenmesi

| 01.01.2024-31.12.2024 Tarihleri Arası Personel Giderleri Tablosu | | |
|--|----------------------|-----------------|
| | Toplam Tutar | Personel Sayısı |
| Memur Giderleri | 25.119.038,43 | 44 |
| Sürekli İşçi Giderleri | 3.041.856,34 | 7 |
| Hizmet Alımı Yapılan Personel Giderleri | 34.687.923,68 | 82 |
| Toplam Personel Gideri | 62.848.818,45 | 133 |

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde “Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme kat sayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın yüzde kırkını geçemez” Yasanın bu hükmüne göre yaptığımız hesaplama şöyledir.

- 1- Belediyemiz daimi işçi kıdem tazminatı karşılığı hesabı : 5.603.899,61-TL
- 2- Belediyemiz memurlarının tazminat karşılıkları hesabı : 12.197.048,94-TL

5393 SAYILI BELEDİYE YASASININ 49. MADDESİ UYARINCA

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 2024 yılı bütçe geliri (net) | 186.847.769,56-TL |
| Yeniden değerlendirme oranı % 43,93 | 82.082.225,17-TL |
| Toplam | 268.929.994,73-TL |
| Ödenebilecek tutar (%30) | 80.678.998,12-TL |
| 2024 ödenen tutar (% 11,21) | 30.149.542,89-TL |

Sonuç olarak bu hesaplama göre yasaya aykırılık tespit edilmemiştir.

2-Bütçe İncelenmesi

2024 yılında bütçe ile verilen ödenek 185.000.000,00-TL, ek bütçe 22.000.000,00-TL, özel ödenek 5.203.100,00-TL birlikte 212.203.100,00-TL bütçe olup; 196.670.488,62-TL gider yapılmış ve parasal gerçekleşme oranı % 96,92 olmuştur. % 7,32’lik bir sapma söz konusudur. Tahmini bütçe hazırlanırken önceki yıl bütçesi ve verilerine bakılarak bütçe hazırlanmalı ve sapmanın mümkün olduğu kadar az olmasına özen gösterilmelidir.

Ödenek üstü harcama yapılmadığı anlaşılmıştır. Ödenek aktarma işleminin mevzuata uygun yapıldığı tespit edilmiştir.

- 3- 2024 yılında satın alma birimince 4734 Sayılı Kanuna göre 13 adet ihale yapılmış olup, ihale toplam bedeli 21.946.786,78-TL dir. Yapılan ihalelerin mevzuata uygun olduğu gözlemlenmiştir. Yapılan ihale sayısı çok az olup alımların ihale yoluyla yapılması mevzuata uygun olacaktır.

| 2024 Mali Yılında 4734 Sayılı Kanuna Göre Yapılan İhale Listesi | | | | | | |
|---|----------------|-------------|--------------|---------------------|--|-------------------------|
| S. No | İhale Kayıt No | İhale Usulü | İhale Tarihi | İşin Adı | Yüklenicinin Adı | İhale Tutarı |
| 1 | 2024/49027 | 21/B | 16.01.2024 | Taş Duvar Yapım İşİ | Besim YILMAZ | 3.075.030,00 TL |
| 2 | 2024/58801 | 21/B | 18.01.2024 | Taş Duvar Yapım İşİ | Maçka Öz saray İnş. Nakl. San. ve Tic. Ltd. Şti. | 1.330.471,08 TL |
| 3 | 2024/75494 | 21/B | 22.01.2024 | Taş Duvar Yapım İşİ | Altındağ Mad. Hafr. Nakl. Hazır Beton San. ve Tic. Ltd. Şti. | 903.912,00 TL |
| 4 | 2024/86953 | 21/B | 25.01.2024 | Taş Duvar Yapım İşİ | Hasan TAŞKARA | 568.000,00 TL |
| 5 | 2024/87914 | 21/B | 25.01.2024 | Taş Duvar Yapım İşİ | Altındağ Mad. Hafr. Nakl. Hazır Beton San. ve Tic. Ltd. Şti. | 881.426,70 TL |
| 6 | 2024/137754 | 21/F | 8.02.2024 | Dökme Çimento Alımı | Kuzeytaş Madencilik İnş. Tic. Ltd. Şti. | 1.628.100,00 TL |
| 7 | 2024/241786 | 21/B | 26.02.2024 | Dökme Çimento Alımı | Altındağ Mad. Hafr. Nakl. Hazır Beton San. ve Tic. Ltd. Şti. | 4.095.000,00 TL |
| 8 | 2024/266136 | 21/B | 1.03.2024 | Taş Duvar Yapım İşİ | Emrah KONAK | 1.119.399,00 TL |
| 9 | 2024/302237 | 21/B | 8.03.2024 | Kırma Taş Alımı | Zafer ERBAY | 1.760.800,00 TL |
| 10 | 2024/791320 | 21/F | 14.06.2024 | Dökme Çimento Alımı | Altındağ Mad. Hafr. Nakl. Hazır Beton San. ve Tic. Ltd. Şti. | 2.037.000,00 TL |
| 11 | 2024/792121 | 21/F | 14.06.2024 | Kırma Taş Alımı | Zafer ERBAY | 2.066.400,00 TL |
| 12 | 2024/1110860 | 21/B | 26.08.2024 | Taş Duvar Yapım İşİ | Maçka Öz Saray İnş. Nakl. San. ve Tic. Ltd. Şti. | 993.248,00 TL |
| 13 | 2024/1746630 | 21/F | 13.12.2024 | Araç Kiralama | Atalay KOÇHAN | 1.488.000,00 TL |
| TOPLAM | | | | | | 21.946.786,78 TL |

Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluşlara Yapılan Nakdi Yardımlar Tablosu

| Ödeme Emri Tarihi | Ödeme Emri No | Yardım Yapılan Teşekkülün Adı | Yardımanın Amacı | Yardımanın Konusu | Dayanak | Yardım Tutarı |
|--|---------------|--|-------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|
| 12.01.2024 | 158 | Esiroğlu Belde Gençlik Spor Kulübü Derneği | Sporu Teşvik Etmek, Sporun Gelişimi | Nakdi Yardım | 5393/14. mad. | 50.000,00 ₺ |
| 12.02.2024 | 469 | Esiroğlu Belde Spor Kulübü | Sporu Teşvik Etmek, Sporun Gelişimi | Nakdi Yardım | 5393/14. mad. | 50.000,00 ₺ |
| 27.02.2024 | 653 | Maçka Spor Kulübü Derneği | Sporu Teşvik Etmek, Sporun Gelişimi | Nakdi Yardım | 5393/14. mad. | 40.000,00 ₺ |
| 25.04.2024 | 1315 | Maçka Atletik Spor Kulübü | Sporu Teşvik Etmek, Sporun Gelişimi | Nakdi Yardım | 5393/14. mad. | 20.000,00 ₺ |
| 11.09.2024 | 2753 | Maçka Belediye Spor Kulübü | Sporu Teşvik Etmek, Sporun Gelişimi | Nakdi Yardım | 5393/14. mad. | 400.000,00 ₺ |
| TOPLAM | | | | | | 560.000,00 ₺ |
| 2023 Yılı Merkezi İdari Vergi Gelirlerinden Alınan Pay | | | | | | |
| 56.497.981,91 ₺ | | | | | | |
| 12 | | | Ödenen | Kalan | | |
| 677.975,78 ₺ | | | 560.000,00 ₺ | 117.975,78 ₺ | | |

4- Borç Durumu

| 31.12.2024 Tarihi İtibariyle İller Bankası Kredi Durumu | | | | |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| Kredi No | Kredi Adı | Anapara | Faiz | Toplam Tutar |
| 271821 | MALZEME-TEMİNATLI İKRAZ KREDİLERİ | 3.378.376,03 | 236.590,16 | 3.614.966,19 |
| 273939 | DİĞER ALTYAPI-TEMİNATLI İKRAZ KREDİLERİ | 2.859.437,53 | 302.587,79 | 3.162.025,32 |
| 274329 | MALZEME-TEMİNATLI İKRAZ KREDİLERİ | 2.721.119,21 | 381.920,39 | 3.103.039,60 |
| 275977 | MALZEME-TEMİNATLI İKRAZ KREDİLERİ | 5.040.765,26 | 756.075,99 | 5.796.841,25 |
| 278103 | NAKİT KREDİLERİ | 4.426.540,51 | 1.777.998,31 | 6.204.538,82 |
| Toplam | | 18.426.238,54 | 3.455.172,64 | 21.881.411,18 |

| 31.12.2024 Tarihi İtibariyle İş Bankası Kredi Durumu | | | |
|--|-------------------|-----------------|-------------------|
| Kredi Adı | Anapara | Faiz | Toplam Tutar |
| Cari Ödeme Kredisi | 233.630,58 | 7.570,12 | 241.200,70 |
| Toplam | 233.630,58 | 7.570,12 | 241.200,70 |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------------|
| Vergi Dairesi | : | ₺ 405.530,43 |
| Sgk | : | ₺ 2.504.175,90 |
| Piyasa | : | ₺ 17.699.608,18 |
| Belediye Şirketi | : | ₺ 21.945.369,45 |
| İller Bankası ve Diğer Bankalar | : | ₺ 18.659.869,12 |
| Çoruh Elektrik | : | ₺ 46.417.056,20 |
| Toplam Borç | : | ₺ 107.631.609,28 |

5- 31.12.2024 tarihi itibariyle banka mevcut durumu

| | | |
|---------------------------------------|---|--------------|
| T.C. Ziraat Bankası Maçka Şubesi | : | ₺0,00 |
| İş Bankası Maçka Şubesi | : | ₺0,00 |
| Denizbank Trabzon Değirmendere Şubesi | : | ₺0,00 |
| Halk Bankası Maçka Şubesi | : | ₺0,00 |
| Toplam | : | ₺0,00 |

6-İller bankası 2024 tahakkuku, kesintisi, sermaye payı ve havale ayrıntıları

2024 Yılı İller Bankası Tahakkuk-Kesinti-Havale

| Ay | Brüt Tahakkuk | Su Kanal İdaresi Payı | Büyükşehir Belediyesi Payı | Net Tahakkuk | Kesinti | Havale |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 12 | 16.472.828,35 | 1.647.282,84 | 4.941.848,51 | 9.883.697,01 | 3.925.618,92 | 5.958.078,09 |
| 11 | 18.740.903,35 | 1.874.090,34 | 5.622.271,01 | 11.244.542,01 | 4.339.096,58 | 6.905.445,43 |
| 10 | 14.761.873,55 | 1.476.187,36 | 4.428.562,07 | 8.857.124,13 | 3.530.388,09 | 5.326.736,04 |
| 9 | 15.651.066,81 | 1.565.106,68 | 4.695.320,04 | 9.390.640,09 | 3.615.398,90 | 5.775.241,19 |
| 8 | 12.356.820,36 | 1.235.682,04 | 3.707.046,11 | 7.414.092,22 | 2.854.427,46 | 4.559.664,76 |
| 7 | 23.064.946,00 | 2.306.494,60 | 6.919.483,80 | 13.838.967,60 | 2.493.227,49 | 11.345.740,11 |
| 6 | 12.527.694,10 | 1.252.769,41 | 3.758.308,23 | 7.516.616,46 | 2.183.700,57 | 5.332.915,89 |
| 5 | 10.783.804,45 | 1.078.380,45 | 3.235.141,34 | 6.470.282,67 | 2.123.030,54 | 4.347.252,13 |
| 4 | 10.411.316,25 | 1.041.131,63 | 3.123.394,88 | 6.246.789,75 | 2.047.899,96 | 4.198.889,79 |
| 3 | 13.234.725,11 | 1.323.472,51 | 3.970.417,53 | 7.940.835,07 | 2.103.945,51 | 5.836.889,56 |
| 2 | 11.233.446,90 | 1.123.344,69 | 3.370.034,07 | 6.740.068,14 | 2.107.579,29 | 4.632.488,85 |
| 1 | 15.836.299,66 | 1.583.629,97 | 4.750.889,90 | 9.501.779,80 | 2.163.260,62 | 7.338.519,18 |
| Toplam | 175.075.724,89 | 17.507.572,52 | 52.522.717,49 | 105.045.434,95 | 33.487.573,93 | 71.557.861,02 |
| 2024 Sermaye Payı | | | | 2.143.784,39 | | |

7- Komisyonumuzca 2024 yılı tahsilat denetimi yapılmıştır. Tahsilat Yönetmeliği gereğince işlem yapıldığı görülmüştür.

8- Taşınır Mal Yönetmeliği mevzuatına uygun belgelerin düzenlendiği gözlemlenmiştir.

9- Enflasyon Düzeltmesi mevzuata uygun yapıldığı tespit edilmiştir.

10- İncelemede Amortisman Ayırma işlemlerinin mevzuata uygun yapıldığı gözlemlenmiştir.

11- Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliğine uygun belgelerin düzenlendiği gözlemlenmiştir.

12- İvedi ve zorunlu giderler dışında diğer giderler için avans verilmemelidir. Yapılan avansların yasal süresinde kapatıldığı gözlemlenmiştir.

13- Denetim döneminde bütün isteklilerin teklif verebildiği ve ilan zorunluluğu bulunan temel ihale usulünün benimsenmiş olduğu görülmüştür.

14- 2024 yılına ait hesap ve kayıt işlemleri, mizan, kesin hesap, bilanço ve bunlara ilişkin diğer mali tablo ve kayıtlar incelenmiş ve kayıtların, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak tanzim edildiği anlaşılmıştır.

15- Faaliyet raporu, performans programı, iç kontrol eylem planı, mali durum ve beklentiler raporu mevzuata uygun olarak yapıldığı görülmüştür.

5- SONUÇ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi Belediye Meclisince oluşturulan komisyonumuzca hazırlanan bu raporda belediye kaynaklarının ekonomik ve daha verimli kullanılması bakımından önerilerde bulunulmuştur.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun amacına yönelik olarak da Belediye kaynaklarının kullanılmasında hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen denetim sonuçlarına göre:

1- Elektrik tüketimi, haberleşme, akaryakıt vb. gibi gider kalemlerinde azami tasarrufa riayet edilmesi,

2- Vergi, resim ve harçlar ile her türlü belediye gelirlerinin yasal mevzuata uygun olarak öncelikle eksiksiz tahakkukunun yapılması, zamanında ödenmeyen gelirlere derhal ödeme emri gönderilmesi, yine ödenmediği takdirde zaman kaybedilmeden hukuki takip ve icra sürecinin başlatılması,

3- Mali yıl bütçesi tanzim edilirken önceki verilere de bakılarak gerçekleştirilebilir bir bütçe hazırlanması,

4- Denetim döneminde bütün isteklilerin teklif verebildiği ve ilan zorunluluğu bulunan temel ihale usulünün benimsenmiş olduğu görülmüştür.

5- İvedi ve zorunlu giderler dışında diğer giderler için avans verilmemelidir.

Hususlarında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinin son fıkrası hükmü gereğince işlem yapılmak üzere Komisyonumuzca tanzim edilerek imzalanan 21 (yirmibir) sayfadan oluşan 2024 yılı Denetim Komisyonu Raporu'nun dosya halinde Belediye Meclisine saygıyla arz olunur.
11.03.2025

MECLİS DENETİM KOMİSYONU

Hüseyin OKUMUŞ
Denetim Komisyonu Başkanı

Lütfü KARA
Denetim Komisyonu Başkan Yardımcısı

Musa GÜLER
Üye

Necmettin AYDEMİR
Üye

Keremettin KESKİN
Üye

